



DENUNCIA

El Saqueo a  
La Heroica

5 BILLONES DE PESOS

# COMPARATIVO ALEATORIO VALOR METRO CUADRADO BARÚ ISLA AGUA AZUL



Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>

FACTURA No. 2300101018228138		EXPEDIENTE No. 005099	
<b>A. IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>			
1. Referencia Catastral : 000400010257000		2. Matricula Inmobiliaria : 060-21311	
4. Dirección: AGUAZUL		5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 2,033,945,000	
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL</b>			
6. Área del terreno: 262429		7. Área Construida: 97	
8. Destino: 16		9. Estrato: 10. Tarifa: 10.5x Mil	
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
11. Propietario:		12. Documento Identificación:	
13. Dirección de Notificación:		14. Municipio: 15. Departamento:	
<b>VALORES A CARGO</b>			
<b>E. VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO</b>		<b>FECHA LIMITE DE PAGO: 30/09/2023</b>	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	441,172,735	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	60,772,087	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	501,944,822	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	1,727,015,693	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	2,228,960,515	
<b>F. VIGENCIA ACTUAL</b>			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	0	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTOS POR PRONTO PAGO	TD	0	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL	VA	0	
<b>G. VALORES A PAGAR</b>			
27. VALORES A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	2,228,960,515	
28. VALORES A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	0	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN ACUERDO DE PAGO	TS	2,228,960,515	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL ACUERDO DE PAGO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR \$	TP	2,228,960,515	

TOTAL DEUDA: 2,228,960,515

Fuente: <http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>

TOTAL A PAGAR:

2,228,960,515.00

Imprimir



Valor m2: **\$7.750**



# COMPARATIVO ALEATORIO VALOR METRO CUADRADO POZON ISLA DE LEÓN

FACTURA No. 2300101018229128

EXPEDIENTE No. 226814

## A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral : 011404400012003

2. Matricula Inmobiliaria \*\*

4. Dirección: K 83 44C 42 MZ 12 LO 01

5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 39,001,000

## B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO

6. Area del terreno: 0

7. Area Construida: 74

## C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL

8. Destino: 01

9. Estrato:

10. Tarifa: 1.5x Mil

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

Fuente: <http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>



Valor metro cuadrado Isla de León:

$$\$39.001.000 / 74 = \mathbf{\$527.040 \text{ m}^2}$$

Barrio El Pozón

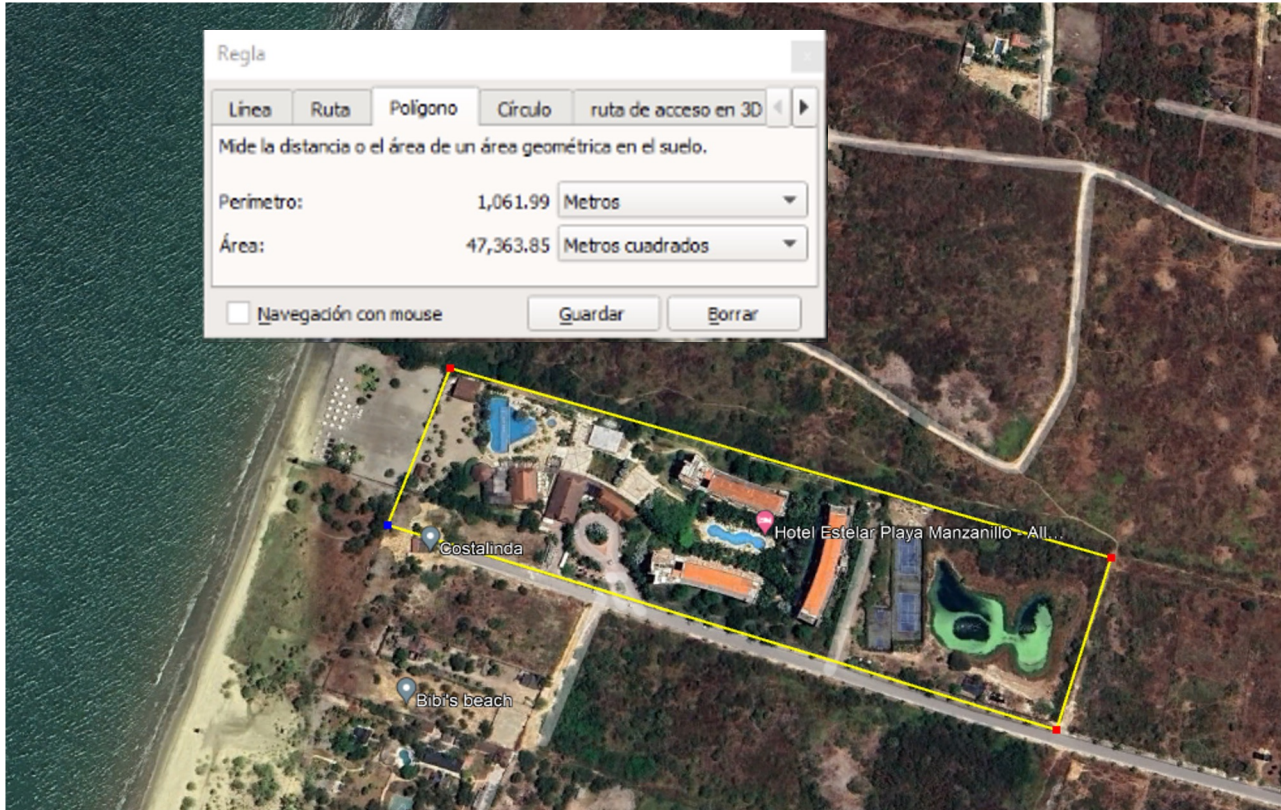
Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>

# IRREGULARIDADES DE LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL - ZONA NORTE



Fuente: Imagen extraída de Google Earth

# HOTEL UBICADO EN ZONA NORTE



Fuente: Imagen extraída de Google Earth

# HOTEL ZONA NORTE - LIQUIDACIÓN PREDIAL

BUSCAR POR: Referencia catastral 000100020862000 Generar Factura

FACTURA PARA:  PAGO TOTAL  PAGO POR VIGENCIAS

FACTURA No. 2300101018192578	EXPEDIENTE No. 001594
<b>A. IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>	
1. Referencia Catastral : 000100020862000	2. Matricula Inmobiliaria : 060-291499
4. Dirección: LA COSTA LINDA LO A	5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 1,424,269,000
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO</b>	
6. Área del terreno: 3990	7. Área Construida: 297
<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL</b>	
8. Destino: 16	9. Estrato: 10. Tarifa: 10.5x Mil
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>	
11. Propietario:	12. Documento Identificación:
13. Dirección de Notificación:	14. Municipio: 15. Departamento:
<b>VALORES A CARGO</b>	
<b>E. VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO</b>	
FECHA LIMITE DE PAGO: 30/09/2023	
16. IMPUESTO A CARGO	FU 19,959,614
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC 2,832,654
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA 22,792,268
19. (+) INTERESES DE MORA	IM 52,486,327
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN 75,278,595
<b>F. VIGENCIA ACTUAL</b>	
21. IMPUESTO A CARGO	FU 7,981,991
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA 1,140,285
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA 9,122,276
24. (+) INTERESES DE MORA	IM 610,580
25. (-) DESCUENTOS POR PRONTO PAGO	TD 0
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL	VA 9,732,856
<b>G. VALORES A PAGAR</b>	
27. VALORES A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN 75,278,595
28. VALORES A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA 9,732,856
29. SALDO A FAVOR	SF 0
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN ACUERDO DE PAGO	TS 85,011,451
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL ACUERDO DE PAGO	SC 0
32. TOTAL A PAGAR \$	TP 85,011,451

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 85,011,451

TOTAL A PAGAR: 85,011,451.00

Imprimir



Fuente:

<http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>

<b>B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO</b>	
6. Área del terreno: 3990	7. Área Construida: 297
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>	

VA

9,732,856

Valor m2: **\$30.067**

BARRIO	VALOR m2
EL POZÓN	\$255,000
CASTILLOGRANDE	\$5.506.689
VILLA SANDRA	\$2.910.715
NELSON MANDELA	\$748.514
LA PROVIDENCIA	\$622.311

# HOTEL ESTELAR ZONA NORTE



Fuente: [https://www.tripadvisor.co/Hotel\\_Review-g297476-d2433106-Reviews-Hotel\\_Estelar\\_Playa\\_Manzanillo-Cartagena\\_Cartagena\\_District\\_Bolivar\\_Department.html](https://www.tripadvisor.co/Hotel_Review-g297476-d2433106-Reviews-Hotel_Estelar_Playa_Manzanillo-Cartagena_Cartagena_District_Bolivar_Department.html)



Fuente: <https://www.estelarplayamanzanillo.com/>



# ÁREA DE CONSTRUCCIÓN - HOTEL ZONA NORTE



Regla

Línea Ruta Polígono Círculo ruta de acceso en 3D

Mide la distancia o el área de un área geométrica en el suelo.

Perímetro: 189.55 Metros

Área: 1,155.17 Metros cuadrados

Navegación con mouse Guardar Borrar

Regla

Línea Ruta Polígono Círculo ruta de acceso en 3D

Mide la distancia o el área de un área geométrica en el suelo.

Perímetro: 174.00 Metros

Área: 1,282.00 Metros cuadrados

Navegación con mouse Guardar Borrar

Regla

Línea Ruta Polígono Círculo ruta de acceso en 3D

Mide la distancia o el área de un área geométrica en el suelo.

Perímetro: 174.37 Metros

Área: 1,081.94 Metros cuadrados

Navegación con mouse Guardar Borrar

Regla

Línea Ruta Polígono Círculo ruta de acceso en 3D

Mide la distancia o el área de un área geométrica en el suelo.

Perímetro: 66.64 Metros

Área: 275.65 Metros cuadrados

Navegación con mouse Guardar Borrar

# IRREGULARIDADES EN LA DETERMINACIÓN DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL

<b>AREAS SEGUN PREDIAL</b>			
AREA	AREA CONSTRUIDA	METRO CUADRADO	AVALUO CATASTRAL
3990	297	\$356,960	\$ 1,424,269,000

<b>MEDIDAS REALES</b>			
AREA	METROS	VALOR METRO CUADRADO	AVALUO CATASTRAL REAL
AREA REAL BIEN INMUEBLE	47363	\$ 356,960	\$ 16,906,696,480
AREA DE CONSTRUCCIÓN (EDIFICIOS)	17865	\$ 356,960	\$ 6,377,090,400
AREA DE CONSTRUCCIÓN PISCINAS	21000	\$ 356,960	\$7,496,160,000
VALOR AVALUO CATASTRAL APROX.			\$ 30,779,946,880
TARIFA			10.5 x 1000
<b>VALOR IMPUESTO PREDIAL ANUAL</b>			<b>\$ 323,189,442</b>
TOTAL ADEUDADO DESDE EL AÑO 2008			\$ 4,847,841,634

Fuente: Elaboración propia

# COMPARATIVO ALEATORIO VALOR METRO CUADRADO



Fuente: <http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>

BUSCAR POR:	Referencia catastral	▼	010505714476911	<a href="#">Generar Factura</a>
FACTURA PARA:	<input checked="" type="radio"/> PAGO TOTAL <input type="radio"/> PAGO POR VIGENCIAS			
FACTURA No.	2300101018228718	EXPEDIENTE No.	323647	
<b>A. IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>				
1. Referencia Catastral : 010505714476911		2. Matricula Inmobiliaria : 060-317820		
4. Dirección: D 32 80 966 AP 104 TORRE 2		5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 97,848,000		
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO</b>				
<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL</b>				
6. Area del terreno: 25	7. Area Construida: 51	8. Destino: 01	9. Estrato:	10. Tarifa: 4.5x Mil

Valor metro cuadrado:  
\$97.848.000 / 51 =

**\$1.918.588 m<sup>2</sup>**  
**Parque Heredia**

Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>

# LOTE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE MANZANILLO DEL MAR

844452.0360525505,1653426.9256747058

< PREDIOS x

### INFORMACION

01 Referencia	000100022303000
02 Matricula	060-23686
03 Direccion	Los Morros
04 Barrio / Centro Poblado	La Boquilla
05 Localidad	Lv
06 Ucg	20
07 Uso	Suelo Suburbano
08 Tratamiento	Suelo Suburbano
09 Riesgo Principal	
10 Riesgo Secundario	
11 Clasificacion Suelo	Suelo Suburbano
12 Estrato	0
13 Acta Estratificación	

Fuente: <https://radps.cartagena.gov.co/Results/Item>

# LOTE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE MANZANILLO DEL MAR

BUSCAR POR: Referencia catastral 000100022303000 Generar Factura

FACTURA PARA:  PAGO TOTAL  PAGO POR VIGENCIAS

FACTURA No. 2300101018166318 EXPEDIENTE No. 271501

**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO**  
 1. Referencia Catastral: 000100022303000 2. Matricula Inmobiliaria: 060-23686  
 4. Dirección: LOS MORROS 5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 1,191,354,000

**B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO** **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**  
 6. Area del terreno: 1453000 7. Area Construida: 8411 8. Destino: 03 9. Estrato: 10. Tarifa: 9.5x Mil

**D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**  
 11. Propietario: 12. Documento Identificación: undefined:900124007  
 13. Dirección de Notificación: 14. Municipio: 15. Departamento:

**E. VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO** VALORES A CARGO FECHA LIMITE DE PAGO: 30/09/2023

16. IMPUESTO A CARGO	FU	70,854,048
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	6,642,568
18. (-) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	77,496,616
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	81,654,379
20. (-) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	159,150,995
<b>F. VIGENCIA ACTUAL</b>		
21. IMPUESTO A CARGO	FU	11,317,863
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	1,787,031
23. (-) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	13,104,894
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	877,148
25. (-) DESCUENTOS POR PRONTO PAGO	TD	0
<b>26. (-) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL</b>	<b>VA</b>	<b>13,982,042</b>
<b>G. VALORES A PAGAR</b>		
27. VALORES A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	159,150,995
28. VALORES A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	13,982,042
29. SALDO A FAVOR	SF	0
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN ACUERDO DE PAGO	TS	173,133,037
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL ACUERDO DE PAGO	SC	0
32. TOTAL A PAGAR \$	TP	173,133,037

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 173,133,037

Fuente: <http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>

Valor metro cuadrado:

$$\$1.191.354.000 / 1.453.000 = \mathbf{\$820 m^2}$$

(Ochocientos veinte pesos)



	AREA	VALOR METRO CUADRADO	
AREA DE BIEN INMUEBLE	1453000	\$ 197,023	\$ 286,274,419,000
VALOR AVALUO			\$ 286,274,419,000
TARIFA			16 x 1000
<b>VALOR IMPUESTO PREDIAL ANUAL</b>			<b>\$ 4,580,390,704</b>
VALOR IMPUESTO PREDIAL A LA FECHA			\$ 13,104,894
ADEUDADO DESDE EL AÑO 2008			15 AÑOS
VALOR TOTAL IMPUESTO PREDIAL ADEUDADO			\$ 68,705,860,560

Fuente: Elaboración propia

## ACUERDO 041 del 21 de diciembre de 2006, ARTÍCULO 68: TARIFAS

### 1.2 Predios rurales no edificados sin destinación económica

A. Predios rurales no edificados ubicados en suelo suburbano  
 16.0 x mil

# Lote barrio el Pozón

Valor m2:

**\$255.000**

**GENERACIÓN DE FACTURA: BÚSQUEDA POR REFERENCIA CATASTRAL (CONSTA DE APROXIMADAMENTE 15 CARÁCTERES)**

BUSCAR POR: Referencia catastral  [Generar Factura](#)

FACTURA PARA:  PAGO TOTAL  PAGO POR VIGENCIAS

FACTURA No. 2300101018206678 EXPEDIENTE No. 217564

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO		
1. Referencia Catastral : 011401220032000	2. Matricula Inmobiliaria : 060-137862	
4. Dirección: K 86 65 24 MZ 122 LO 26	5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 46,665,000	
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO		
6. Área del terreno: 183	7. Área Construida: 0	
C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL		
8. Destino: 99	9. Estrato: 10	10. Tarifa: 33x Mil

Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>  
Imagen: El universal - Cortesía

# COMPARATIVO VALOR METRO CUADRADO



Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>

FACTURA No. 2300101018199038

EXPEDIENTE  
No. 001249

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO				
1. Referencia Catastral : 000100020516000	2. Matricula Inmobiliaria : 060-343420			
4. Dirección: LOS CEREZOS LO 1	5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 147,125,609,000			
B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO				
C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL				
6. Area del terreno: 746740	7. Area Construida: 82	8. Destino: 16	9. Estrato:	10. Tarifa: 10.5x Mil
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE				

Valor metro cuadrado:

$$\$147.125.609.000 / 746.740 = \mathbf{\$197.023m^2}$$



# PUNTA CANOA



Fuente:

<http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>

FACTURA No. 2300101018146248	EXPEDIENTE No. 001084
<b>A. IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>	
1. Referencia Catastral : 000100020353000	2. Matricula Inmobiliaria : 060-222757
4. Dirección: ALTOS DE GUAYACANES LO 1	5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 1,491,028,000
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO</b>	
<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL</b>	
6. Área del terreno: 1900958	7. Área Construida: 123
8. Destino: 16	9. Estrato: 10. Tarifa: 10.5x Mil

AREA	VALOR METRO CUADRADO
AREA DE BIEN INMUEBLE	1900958 \$ 197,023 \$ 374,532,448,034
VALOR AVALUO	\$ 374,532,448,034
TARIFA	10.5 x 1000
VALOR IMPUESTO PREDIAL ANUAL	\$ 3,932,590,704
VALOR IMPUESTO PREDIAL A LA FECHA	\$ 17,892,336
VALOR TOTAL IMPUESTO PREDIAL ADEUDADO POR 15 AÑOS	\$ 58,988,860,565

Fuente: Elaboración propia

Por 15 años: **\$58.988.860.565**

Valor metro cuadrado:

$\$1.491.028.000 / 1.900.958 =$  **\$784 m<sup>2</sup>**

BARRIO	VALOR m2
EL POZÓN	\$255,000
CASTILLOGRANDE	\$5.506.689
VILLA SANDRA	\$2.910.715
NELSON MANDELA	\$748.514
LA PROVIDENCIA	\$622.311



# LOTE EN EL BARRIO LAS GAVIOTAS

845640.6412029916,1642460.3259573868

← PREDIOS ×

**INFORMACION**

01 Referencia	010407200004000
02 Matricula	060-0082425-8
03 Direccion	T 70 62 92
04 Barrio / Centro Poblado	Las Gaviotas
05 Localidad	Lv
06 Ucg	7
07 Uso	Residencial Tipo B
08 Tratamiento	Consolidacion
09 Riesgo Principal	Inundacion Moderada (11%)
10 Riesgo Secundario	Expansividad Moderada (7%)
11 Clasificacion Suelo	Suelo Urbano
12 Estrato	0
13 Acta Estratificacion	

Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>

Valor m2: **\$270.000**

BARRIO	VALOR m2
EL POZÓN	\$255,000
CASTILLOGRANDE	\$5.506.689
VILLA SANDRA	\$2.910.715
NELSON MANDELA	\$748.514
LA PROVIDENCIA	\$622.311

BUSCAR POR:   [Generar Factura](#)

FACTURA PARA:  PAGO TOTAL  PAGO POR VIGENCIAS

FACTURA No. **2300101018186168** EXPEDIENTE No. **106274**

**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO**  
 1. Referencia Catastral : **010407200004000** 2. Matricula Inmobiliaria : **060-0082425-87**  
 4. Direccion: **T 70 62 92** 5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): **1.338.660,000**

**B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO** **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**  
 6. Area del terreno: **4958** 7. Area Construida: **0** 8. Destino: **99** 9. Estrato: **10** 10. Tarifa: **33x Mil**

**D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**  
 11. Propietario: **undefine** 12. Documento Identificacion: **undefine**  
 13. Direccion de Notificacion: **undefine** 14. Municipio: **undefine** 15. Departamento: **undefine**

**VALORES A CARGO**  
**E. VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO** FECHA LIMITE DE PAGO: **30/09/2023**

16. IMPUESTO A CARGO	FU	828.614,403
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	42.703,092
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	871.317,495
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	2.404,157,600
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	3.275.475,095

**F. VIGENCIA ACTUAL**

21. IMPUESTO A CARGO	FU	44.175,780
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2.007,990
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	46.183,770
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	3.091,213
25. (-) DESCUENTOS POR PRONTO PAGO	TD	0
<b>26. (=) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL</b>	<b>VA</b>	<b>49.274,983</b>

**G. VALORES A PAGAR**

27. VALORES A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	3.275.475,095
28. VALORES A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	49.274,983
29. SALDO A FAVOR	SF	0
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN ACUERDO DE PAGO	TS	3.324.750,078
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL ACUERDO DE PAGO	SC	0
32. TOTAL A PAGAR \$	TP	3.324.750,078

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 3.324,750,078

TOTAL A PAGAR: **3,324,750,078.00**

Imprimir



Fuente: <http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>

# LOTE UBICADO EN PUNTA CANOA



FACTURA No. <b>2300101018150228</b>	EXPEDIENTE No. <b>249619</b>
<b>A. IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>	
1. Referencia Catastral : <b>000100021541000</b>	2. Matricula Inmobiliaria : <b>060-0242034</b>
4	5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): <b>28,419,090,000</b>
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO</b>	
<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL</b>	
6. Area del terreno: <b>800000</b>	7. Area Construida: <b>0</b>
8. Destino: <b>17</b>	9. Estrato: <b>10</b>
10. Tarifa: <b>16x Mil</b>	
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>	

	AREA	VALOR METRO CUADRADO
AREA DE BIEN INMUEBLE	80000	\$ 197,023
VALOR AVALUO		\$ 15,761,840,000
TARIFA		16 x 1000
<b>VALOR IMPUESTO PREDIAL ANUAL</b>		<b>\$ 252,189,440</b>
VALOR IMPUESTO PREDIAL A LA FECHA		\$ 17,892,336
VALOR TOTAL IMPUESTO PREDIAL ADEUDADO POR 15 AÑOS		\$ 3,782,841,600

Fuente: Elaboración propia

Por 15 años: **\$3.782.841.600**

Valor metro cuadrado:

$\$28.419.090.000 / 80.000 =$  **\$35.523 m<sup>2</sup>**

# LOTE UBICADO EN ARROZ BARATO

BUSCAR POR: Referencia catastral [011005770347000] Generar Factura

FACTURA PARA:  PAGO TOTAL  PAGO POR VIGENCIAS

FACTURA No. 2300101018186128 EXPEDIENTE No. 198461

**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO**

1. Referencia Catastral : 011005770347000 2. Matricula Inmobiliaria : 060-136666

4. Dirección: C 3 9 24 L O 6 5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 2,863,350,000

**B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

6. Area del terreno: 12726 7. Area Construida: 0 8. Destino: 99 9. Estrato: 10. Tarifa: 33x Mil

**D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

11. Propietario 12. Documento Identificación: undef

13. Dirección de Notificación: 14. Municipio: 15. Departamento:

**VALORES A CARGO**

**E. VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO FECHA LIMITE DE PAGO: 30/09/2023**

16. IMPUESTO A CARGO	FU	931,245,014
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	48,612,257
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	979,857,271
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	3,032,229,578
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	4,012,086,849

**F. VIGENCIA ACTUAL**

21. IMPUESTO A CARGO	FU	94,490,550
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	4,295,025
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	98,785,575
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	6,612,003
25. (-) DESCUENTOS POR PRONTO PAGO	TD	0
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL	VA	105,397,578


**G. VALORES A PAGAR**

27. VALORES A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	4,012,086,849
28. VALORES A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	105,397,578
29. SALDO A FAVOR	SF	0
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN ACUERDO DE PAGO	TS	4,117,484,427
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL ACUERDO DE PAGO	SC	0
32. TOTAL A PAGAR \$	TP	4,117,484,427

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 4,117,484,427

TOTAL A PAGAR: 4,117,484,427.00

  Pagar en línea



VALOR m2: **\$225.000**

# APARTAMENTO MORROS IO FRENTE AL MAR



FACTURA No. 2300101018237508		EXPEDIENTE No. 332847	
<b>A. IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>			
1. Referencia Catastral : 000100024843907	2. Matricula Inmobiliaria : 060-339979		
4. Dirección: MORROS IO AP 521	5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 1,374,000		
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL</b>	
6. Área del terreno: 44	7. Área Construida: 0	8. Destino: 17	9. Estrato: 10. Tarifa: 16x MIL
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
11. Propietario:		12. Documento Identificación:	
13. Dirección de Notificación:		14. Municipio:	15. Departamento:
VALORES A CARGO			
<b>E. VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO</b>		FECHA LIMITE DE PAGO: 30/09/2023	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	0	
<b>F. VIGENCIA ACTUAL</b>			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	2,904	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	273	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	3,177	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	213	
25. (-) DESCUENTOS POR PRONTO PAGO	TD	0	
<b>26. (=) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL</b>	VA	<b>3,390</b>	
<b>G. VALORES A PAGAR</b>			
27. VALORES A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	0	
28. VALORES A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	3,390	
29. SALDO A FAVOR	SF	18	
<b>30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN ACUERDO DE PAGO</b>	TS	3,372	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL ACUERDO DE PAGO	SC	0	
<b>32. TOTAL A PAGAR \$</b>	TP	<b>3,372</b>	

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 3,372

TOTAL A PAGAR:

Imprimir



Valor m2: **\$31.227**

# MORROS IOS



Fuente: <https://www.morrosio.com/landing/es>

# Barrio Castillogrande



Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>

BUSCAR POR: Referencia catastral 010100130499913 [Generar Factura](#)

FACTURA PARA:  PAGO TOTAL  PAGO POR VIGENCIAS

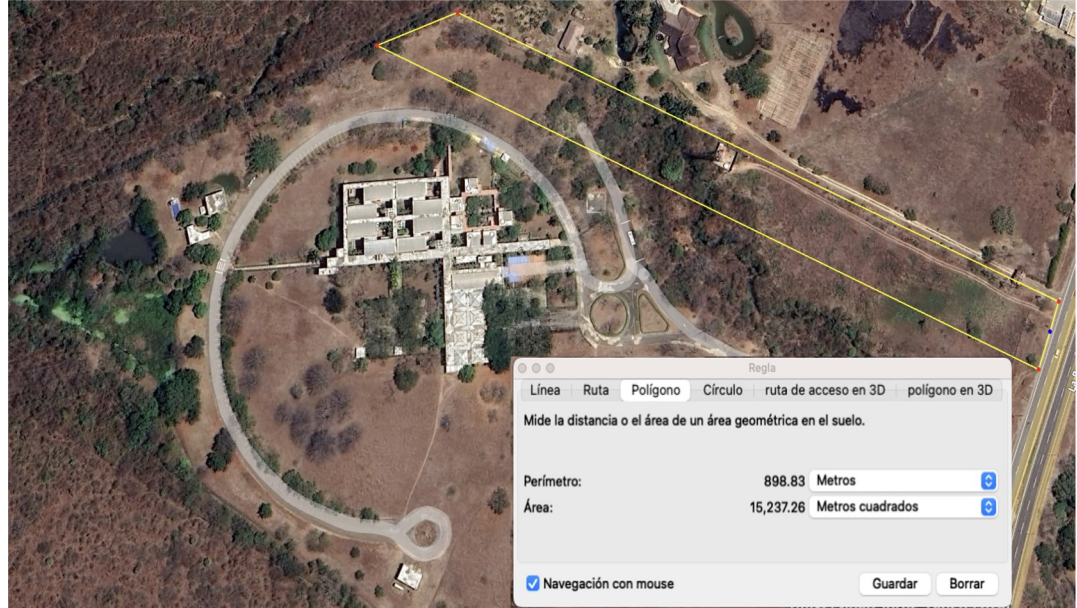
FACTURA No. 2300101018207828	EXPEDIENTE No. 311442			
<b>A. IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>				
1. Referencia Catastral : 010100130499913	2. Matricula Inmobiliaria : 060-300913			
4. Dirección: K 9 5A 32 AP 1702	5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 726,883,000			
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO</b>				
6. Area del terreno: 26	7. Area Construida: 132.64	<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL</b>		
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>		8. Destino: 01	9. Estrato:	10. Tarifa: 7.1x Mil

Fuente:  
<http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>

Valor m2: **\$5.506.689**

**196 veces más alto el avalúo catastral m2 que en morros ios - Serena del Mar.**

# LOTE CONTIGUO A LA UNIVERSIDAD JORGE TADEO LOZANO



Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>

Fuente: Imagen extraída de Google Earth



# LOTE CONTIGUO A LA UNIVERSIDAD JORGE TADEO LOZANO

BUSCAR POR:  Genera

FACTURA PARA:  PAGO TOTAL  PAGO POR VIGENCIAS

FACTURA No. 2300101018196248	EXPEDIENTE No. 001255			
<b>A. IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>				
1. Referencia Catastral : 000100020522000	2. Matricula Inmobiliaria : 060-222880			
4. Dirección: LA FLORIDA LO 17 PARTE 3 Y 4	5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 1,543,405,000			
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO</b>				
<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL</b>				
6. Area del terreno: 15673	7. Area Construida: 185	8. Destino: 03	9. Estrato:	10. Tarifa: 9.5x Mil
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>				

Fuente:  
<http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>

## 1.2 Predios rurales no edificados sin destinación económica

A. Predios rurales no edificados ubicados en suelo suburbano

16.0 x mil

	AREA	VALOR METRO CUADRADO			
AREA BIEN INMUEBLE	15673	\$	197,023	\$	3,087,941,479
AREA DE CONSTRUCCIÓN	185			\$	-
VALOR AVALUO				\$	1,543,405,000
TARIFA					16 x 1000
<b>VALOR IMPUESTO PREDIAL ANUAL</b>				\$	<b>49,407,064</b>
ADEUDADO DESDE EL AÑO 2008					15 AÑOS
				\$	741,105,955

Valor metro cuadrado:

$$\$1.543.405.000 / 15.673 = \mathbf{\$98.474 \text{ m}^2}$$

# LOTE FRENTE A LA VÍA AL MAR



BUSCAR POR: Referencia catastral  [Generar Factura](#)

FACTURA PARA:  PAGO TOTAL  PAGO POR VIGENCIAS

FACTURA No. 2300101018199178 EXPEDIENTE No. 001254

**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO**

1. Referencia Catastral : 000100020521000 2. Matricula Inmobiliaria : 060-112799

4. Dirección: LA FLORIDA LOTE 18 5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 714,993,000

**B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL**

6. Area del terreno: 46060 7. Area Construida: 668 8. Destino: 03 9. Estrato: 10. Tarifa: 9.5x Mil

Fuente: <http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>

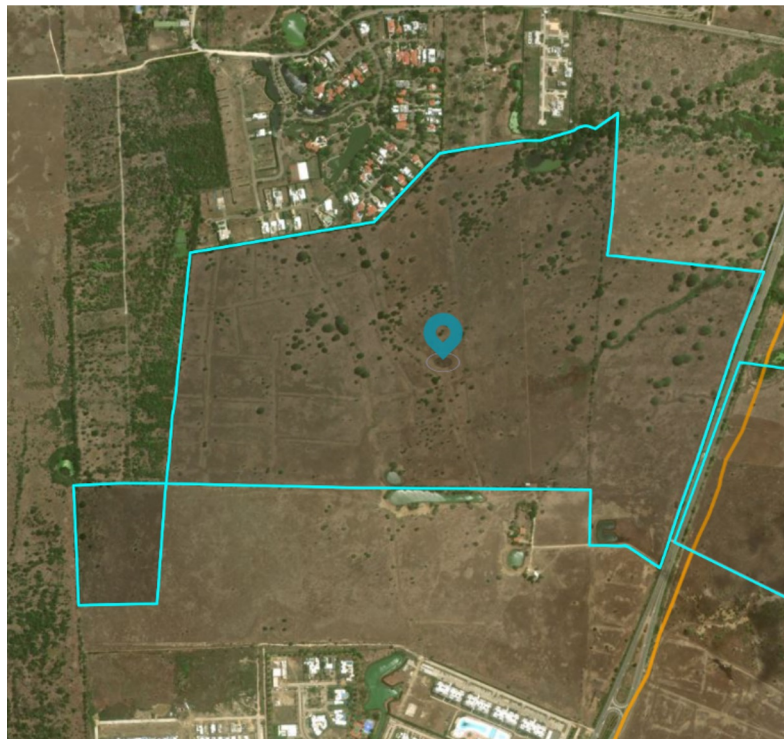
Valor metro cuadrado:

$$\$714.993.000 / 46.060 = \mathbf{\$15.523 \text{ m}^2}$$

	AREA	VALOR METRO CUADRADO	
AREA BIEN INMUEBLE	46060	\$	197,023 9,074,879,380
AREA DE CONSTRUCCIÓN	0	\$	-
VALOR AVALUO			\$ 9,074,879,380
TARIFA			16 x 1000
<b>VALOR IMPUESTO PREDIAL ANUAL</b>			<b>\$ 145,198,070</b>
ADEUDADO DESDE EL AÑO 2008			15 AÑOS
			\$ 2,177,971,051

Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>

# LOTE PONTEZUELA



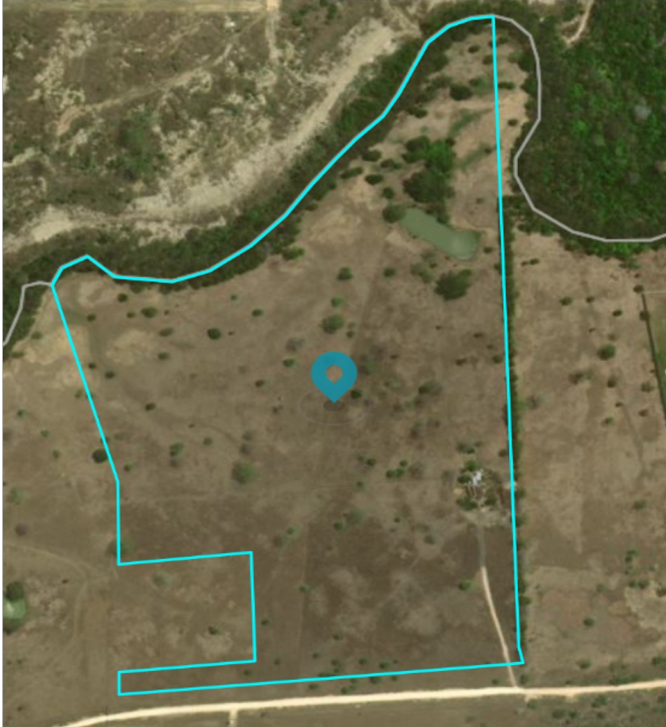
FACTURA No. 2300101018161728		EXPEDIENTE No. 001432	
<b>A. IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>			
1. Referencia Catastral : 000100020700000		2. Matricula Inmobiliaria : 060-36641	
4. Dirección: CAMINO A PONTEZUELA		5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 63,161,119,000	
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL</b>	
6. Area del terreno: 1403164	7. Area Construida: 64	8. Destino: 16	9. Estrato: 10. Tarifa: 10.5x Mil
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			

Valor metro cuadrado:

$$\$63.161.119.000 / 1403164 = \mathbf{\$45.013 \text{ m}^2}$$

	AREA	VALOR METRO CUADRADO	
AREA BIEN INMUEBLE	1431640	\$	197,023 \$ 282,066,007,720
AREA DE CONSTRUCCIÓN	0		\$ -
VALOR AVALUO			\$ 282,066,007,720
TARIFA			16 x 1000
<b>VALOR IMPUESTO PREDIAL ANUAL</b>			<b>\$ 4,513,056,124</b>
ADEUDADO DESDE EL AÑO 2008			15 AÑOS
			\$ 67,695,841,853

# LOTE MANZANILLO



FACTURA No. <b>2300101018161908</b>	EXPEDIENTE No. <b>001433</b>			
<b>A. IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>				
1. Referencia Catastral : <b>000100020701000</b>	2. Matricula Inmobiliaria : <b>060-241186</b>			
4. Dirección: <b>MANZANILLO</b>	5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): <b>4,397,555,000</b>			
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO</b>				
<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL</b>				
6. Area del terreno: <b>136712</b>	7. Area Construida: <b>27</b>	8. Destino: <b>16</b>	9. Estrato:	10. Tarifa: <b>10.5x Mil</b>
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>				

Valor metro cuadrado:  
 $\$4.397.555.000 / 136712 = \mathbf{\$32.166 \text{ m}^2}$

	AREA	VALOR METRO CUADRADO	
AREA BIEN INMUEBLE	136712	\$ 197,023	\$ 26,935,408,376
AREA DE CONSTRUCCIÓN	0		\$ -
VALOR AVALUO			\$ 26,935,408,376
TARIFA			16 x 1000
<b>VALOR IMPUESTO PREDIAL ANUAL</b>			<b>\$ 430,966,534</b>
ADEUDADO DESDE EL AÑO 2008			15 AÑOS
			\$ 6,464,498,010

# COMPARATIVO ALEATORIO VALOR METRO CUADRADO

843701.7724869596,1643008.581053735

← PREDIOS ×

**INFORMACION**

01 Referencia	010402430001000
02 Matricula	060-28778
03 Direccion	C 31 49 25
04 Barrio / Centro Poblado	Tesca
05 Localidad	Lv
06 Ucg	5
07 Uso	No Disponible
08 Tratamiento	Mejoramiento Integral Total
09 Riesgo Principal	
10 Riesgo Secundario	
11 Clasificacion Suelo	Suelo Urbano
12 Estrato	2
13 Acta Estratificación	

Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>

FACTURA No. 2300101018225388

EXPEDIENTE No. 088172

## A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral : 010402430001000

2. Matricula Inmobiliaria : 060-28778

4. Dirección : C 31 49 25

5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 7,384,010,000

## B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO

## C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL

6. Área del terreno: 1482

7. Área Construida: 4545

8. Destino: 19

9. Estrato:

10. Tarifa: 7.5x Mil

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

Fuente: <http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>

Valor metro cuadrado:

$$\$7.384.010.000 / 4545 = \$162.464 \text{ m}^2$$



# COMPARATIVO ALEATORIO VALOR METRO CUADRADO

843902.0129825928,1642976.652098916

← PREDIOS ×

### INFORMACION

01 Referencia	010402450001000
02 Matricula	060-221921
03 Direccion	C 31 49b 15
04 Barrio / Centro Poblado	Tesca
05 Localidad	Lv
06 Ucg	5
07 Uso	No Disponible
08 Tratamiento	Mejoramiento Integral Total
09 Riesgo Principal	Expansividad Moderada (95%)
10 Riesgo Secundario	
11 Clasificacion Suelo	Suelo Urbano
12 Estrato	3
13 Acta Estratificación	

FACTURA No. 2300101018225648

EXPEDIENTE No. 088228

#### A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral : 010402450001000

2. Matricula Inmobiliaria : 060-221921

4. Direccion: C 31 49B 15

5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 1,391,951,000

#### B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO

#### C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL

6. Area del terreno: 660

7. Area Construida: 659

8. Destino: 03

9. Estrato:

10. Tarifa: 9.5x Mil

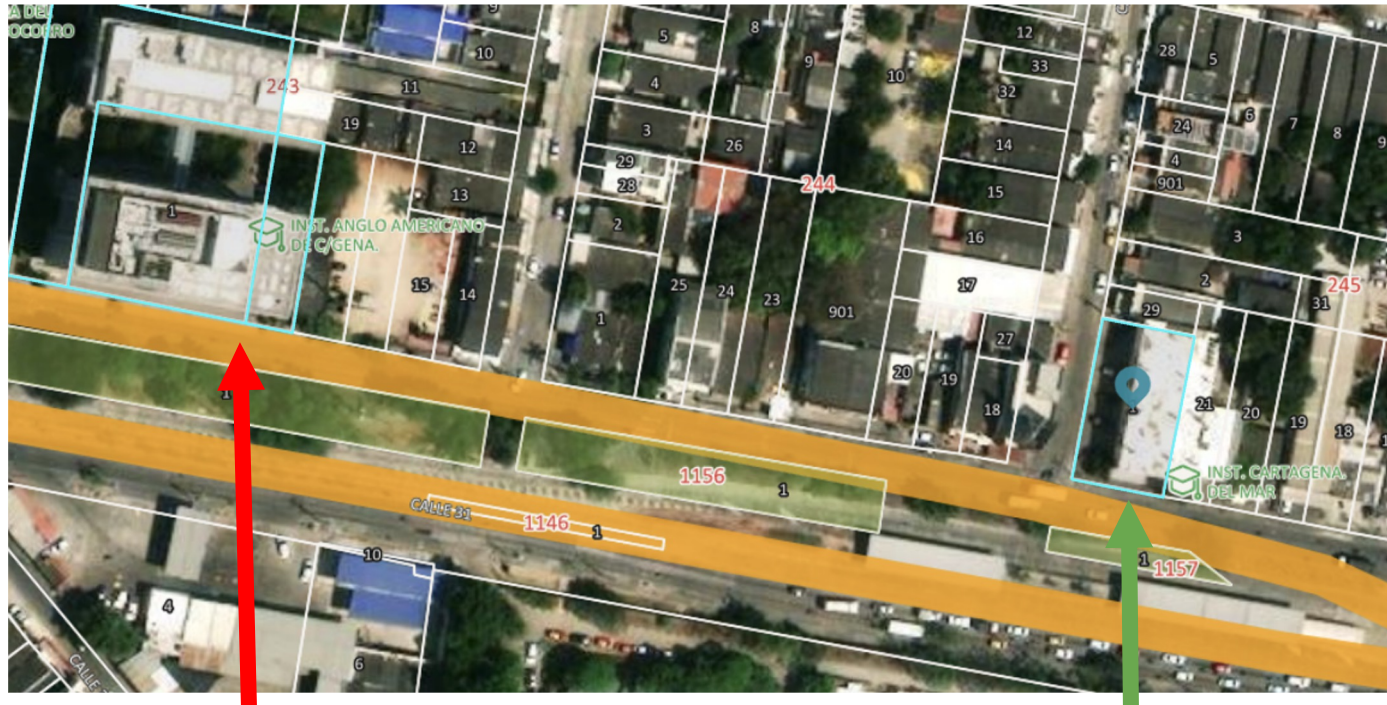
Fuente: <http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>

Valor metro cuadrado:

$\$1.391.951.000 / 659 = \$2.112.216 \text{ m}^2$

Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>

# A UNA CUADRA DE DISTANCIA



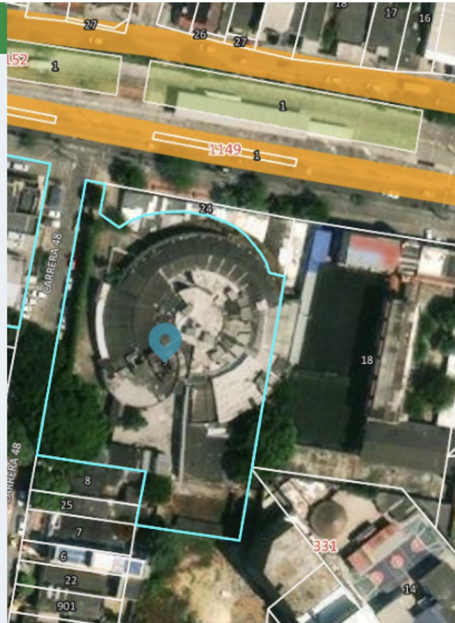
**\$162.464 m<sup>2</sup>**

**VS.**

**\$2.112.216 m<sup>2</sup>**

# ANTIGUA CLÍNICA AMBRAD

INFORMACION	
010303310009000	
060-86857	
K 48 30 236	
do	Armenia
	Lh
	9
	No Disponible
	Mejoramiento Integral Parcial
	Expansividad Moderada (100%)



FACTURA No. 2300101018226038

EXPEDIENTE No. 062758

## A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral : 010303310009000

2. Matricula Inmobiliaria : 060-86857

4. Dirección: K 48 30 236

5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 12,500,145,000

## B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO

## C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL

6. Area del terreno: 5067

7. Area Construida: 1935

8. Destino: 03

9. Estrato:

10. Tarifa: 9.5x Mil

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

Fuente: <http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>

Valor metro cuadrado:

$$\$12.500.145.000 / 1935 = \mathbf{\$6.460.023 \text{ m}^2}$$

Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>





# Lote en Barú

FACTURA No. 2300101018228408

EXPEDIENTE No. 005098

## A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. Referencia Catastral : 000400010256000

2. Matricula Inmobiliaria : 060-0007771

4. Dirección: LA AGUJETA

5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 5,806,287,000

## B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO

6. Area del terreno: 57591

7. Area Construida: 291

## C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL

8. Destino: 03

9. Estrato:

10. Tarifa: 9.5x Mil

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE



Valor metro cuadrado:

$$\$5.806.287.000 / 57591 = \mathbf{\$100.819 \text{ m}^2}$$

Valor m2: **\$7.750**

# Inmueble ubicado en el Barrio Nelson Mandela

SEARCH BY:   [Generar Factura](#)

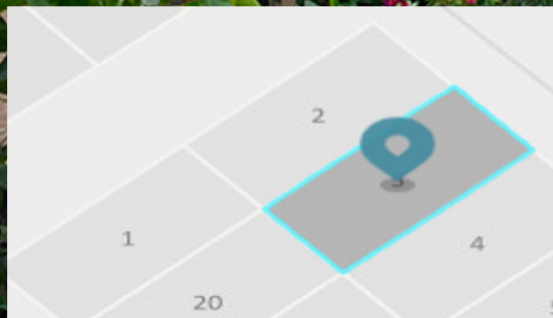
FACTURA PARA:  PAGO TOTAL  PAGO POR VIGENCIAS

---

FACTURA No. 2300101018208198      EXPEDIENTE No. 204013

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO	
1. Referencia Catastral : 011010590003000	2. Matricula Inmobiliaria : 060-180021
4. Dirección: C 3B SUR 93 10	5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 26,198,000

B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL	
6. Area del terreno: 105	7. Area Construida: 35	8. Destino: 03	9. Estrato:
		10. Tarifa: 9.5x Mil	



Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>

Valor del m2: **\$748.514**

# CLARIFICACIÓN DE TIERRABOMBA

## EJECUTORIADA FEBRERO 2016

REPUBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL  
INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

RESOLUCIÓN No. **04102** DE 2015

( 05 AGO. 2015 )

*"Por la cual se resuelve el procedimiento de clarificación de la propiedad sobre los predios que hacen parte de la **ISLA DE TIERRA BOMBA**, ubicada en jurisdicción del Distrito de Cartagena de Indias, departamento de Bolívar"*

**LA SUBGERENCIA DE TIERRAS RURALES DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL -INCODER-**

En ejercicio de las facultades legales y reglamentarias que le confieren el numeral 15, del artículo 12 y 48 de la Ley 160 de 1994; el Decreto No. 1071 de mayo 26 del 2015, el numeral 18, del artículo 4º, del Decreto 3759 del 30 de septiembre del 2009; expedidos por la Presidencia de la República, y la Resolución No. 801 del 9 de mayo de 2013, expedida por la Gerencia General del INCODER, y con fundamento en el siguiente:

CONSIDERANDO:



# LOS PROPIETARIOS PRIVADOS DE TIERRABOMBA LE DEBEN A LA CIUDAD MÁS DE \$300.000.000.000 POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL

Los predios privados señalados en Rojo suman 1.158 Hectáreas.

Estos predios no pagan impuesto predial desde el año 2016.

La deuda asciende en los 8 años a 36 mil millones de pesos por año, para un total **300 mil millones de pesos.**

# MEGAOBRAS



# PA' LA GENTE

# PUENTE TIERRABOMBA - BOCAGRANDE

Valor Aprox: \$325.000.000.000

Longitud: 2.016 metros



## Propuesta vial para Bocagrande y Tierrabomba





+ 20.000

VIVIENDAS

NUUEVAS





+ 30.000  
MEJORAMIENTOS  
DE VIVIENDAS

# DRENAJES PLUVIALES



# +80 KILOMETROS VIAS



# RESTAURANTE ESCOLAR



CARACOL  
RADIO

Hable con el programa

Hora 20

Educación CARTAGENA DE INDIAS

## 21 colegios públicos de Cartagena requieren intervención por su mal estado

La Alcaldía busca reconstruirlos con un crédito de 40 mil millones de pesos, proyecto que es analizado en el Concejo Distrital



# Puente Bocagrande - Manga

Valor Aprox. \$96.000.000.000

Longitud: 384 metros.





Foto: Puente Pumaréjo MiniTransporte.



**LA CAROLINA**



**PATIO PORTAL**



**BOMBA DEL GALLO**



**RONDA REAL**



**SAN FERNANDO**



**SAO - EL BIFFI**



**BOMBA DEL AMPARO**



**CUATRO VIENTOS**



**BASE NAVAL**



**SAN JOSE DE LO CAMPANOS**



**AVENIDA DEL LAGO**



**BAZURTO**

# SUJETOS PASIVOS DE LOS IMPUESTOS TERRITORIALES

## BIENES DE USO PÚBLICO

LEY 1607 DE 2012

(diciembre 26)

Diario Oficial No. 48.655 de 26 de diciembre de 2012

CONGRESO DE LA REPÚBLICA

Por la cual se expiden normas en materia tributaria y se dictan otras disposiciones.

**ARTÍCULO 177.** Modifíquese el artículo 54 de la Ley 1430 de 2012 <sic>, el cual quedará así:

Artículo 54. *Sujetos pasivos de los impuestos territoriales.* Son sujetos pasivos de los impuestos departamentales y municipales, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios autónomos en quienes se figure el hecho generador del impuesto.

En materia de impuesto predial y valorización los bienes de uso público y obra de infraestructura continuarán excluidos de tales tributos, excepto las áreas ocupadas por establecimientos mercantiles. Son sujetos pasivos del impuesto predial, los tenedores a título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondientes a puertos aéreos y marítimos.

En este caso la base gravable se determinará así:

- a) Para los arrendatarios el valor de la tenencia equivale a un canon de arrendamiento mensual;
- b) Para los usuarios o usufructuarios el valor del derecho de uso del área objeto de tales derechos será objeto de valoración pericial;
- c) En los demás casos la base gravable será el avalúo que resulte de la proporción de áreas sujetas a explotación, teniendo en cuenta la información de la base catastral.

**PARÁGRAFO 1o.** La remuneración y explotación de los contratos de concesión para la construcción de obras de infraestructura continuará sujeta a todos los impuestos directos que tengan como hecho generador los ingresos del contratista, incluidos los provenientes del recaudo de ingresos.

**PARÁGRAFO 2o.** Frente al impuesto a cargo de los patrimonios autónomos los fideicomitentes y/o beneficiarios, son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos.

En los contratos de cuenta de participación el responsable del cumplimiento de la obligación de declarar es el socio gestor; en los consorcios, socios o partícipes de los consorcios, uniones temporales, lo será el representante de la forma contractual.

Todo lo anterior, sin perjuicio de la facultad Tributaria respectiva de señalar agentes de retención frente a tales ingresos.



# ACUERDO DISTRITAL



Concejo Distrital de Cartagena de Indias D. T. y C.

ACUERDO No. 025

( 30 DIC 2015 )

**“POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ACUERDO 041 DE 2006  
QUE CONTIENE LA NORMATIVA TRIBUTARIA DEL DISTRITO  
TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS”**

**EL CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. Y C.**

En uso de sus facultades Constitucionales y Legales, en especial las conferidas por el numeral 3 del artículo 287 y el numeral 4 del artículo 313 de la Constitución Política, la Ley 14 de 1983, el Decreto Ley 1333 de 1986, las Leyes 44 de 1990 y 136 de 1994, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, Ley 1430 de 2010, Ley 1450 de 2011, Ley 1551 de 2012, Ley 1607 de 2012 y la Ley 1617 de 2013.

**ACUERDA**

**ARTÍCULO 10:** Modificase el artículo 70 del Acuerdo 041 del 21 de diciembre de 2006, el cual quedará así:

**ARTICULO 70. EXCLUSIONES DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.**  
No pagarán el Impuesto Predial Unificado, los siguientes inmuebles:

1. Los predios beneficiados con la exclusión del impuesto en virtud de convenios o tratados internacionales en los términos que señalen dichos convenios.
2. Los predios de propiedad de las misiones diplomáticas, embajadas y consulados acreditados en nuestro país.
3. Los inmuebles de propiedad de la Iglesia Católica, destinados al culto y vivienda de las comunidades religiosas, a las curias diocesanas y arquidiocesanas, casas episcopales y cúrales, y seminarios conciliares.
4. Los inmuebles de propiedad de otras iglesias diferentes a la católica reconocidas por el Estado Colombiano y destinados al culto, a las casas pastorales, seminarios y sedes conciliares. Las demás propiedades de las iglesias serán gravadas en la misma forma que la de los particulares.
5. Los predios que se encuentren definidos legalmente como parques naturales o como parques públicos de propiedad de entidades estatales, en los términos señalados en la ley.
6. Los inmuebles de propiedad del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias.
7. Los bienes declarados como casas de arquitectura republicana, localizados en el barrio de Manga, como bien de interés Cultural de Carácter Nacional.
8. De acuerdo con el Artículo 674 del Código Civil, los bienes de uso público a excepción de las construcciones, edificaciones o cualquier tipo de mejora sobre bienes de uso público de la Nación o el Distrito, cuando estén en manos de particulares y en los términos de la Ley 1607 de 2012 los bienes de uso público cuando se hayan dado en explotación comercial a título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil, dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondiente a puertos aéreos y marítimos.
9. Las tumbas y bóvedas de los cementerios, siempre y cuando estén en cabeza de personas naturales, no tengan ánimo de lucro respecto del bien inmueble, debiendo cancelarse los impuestos por el resto de áreas libres y comunes a nombre de los parques cementerios y/o de sus propietarios.

# Aeropuertos a cargo de la Aerocivil no deben pagar impuesto predial, advierte concepto de la Sala de Consulta del Consejo de Estado

La Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado emitió un concepto en el que estableció que, por regla general, los aeropuertos de propiedad o administrados por la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil (Aerocivil) no están sujetos al pago del impuesto predial ni de la contribución en la valorización.

Agregó que, por regla general, no es admisible que los municipios embarguen a las entidades del orden nacional para obtener el pago forzoso de los impuestos. Excepcionalmente pueden hacerlo ante los casos en los coincidan con lo que la jurisprudencia ha descrito como obligaciones claras, expresas y exigibles, aclaró.

Además, precisó que existen dos excepciones que permiten el cobro de estos tributos, pero que en ninguna de ellas le corresponde a la entidad aeronáutica el pago. Estas son: i) construcciones, edificaciones o mejoras que estén en manos de particulares en el respectivo aeropuerto y ii) áreas para los usuarios, establecimientos mercantiles o de servicios comerciales de los aeropuertos entregados en concesión, excluyendo del gravamen plataformas e infraestructura que tenga por objeto facilitar la operación aérea. En el primer caso el sujeto pasivo del impuesto es el particular responsable de las áreas de uso exclusivo, mientras que en el segundo lo es adjudicatario de la concesión.



**CONSEJO DE ESTADO**

**SALA DE CONSULTA Y SERVICIO CIVIL**

Consejera ponente: Ana María Charry Gaitán

---

Bogotá, D.C., trece (13) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

**Número único:** 11001-03-06-000-2021-00084-00

**Número interno:** 00003

**Referencia:** Consulta para solucionar controversias jurídicas entre entidades públicas (artículo 112, numeral 7°, del CPACA)

**Partes:** Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil y municipio de Chachagüí (departamento de Nariño)

**Solicitante:** Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado

# CONCESIONES PORTUARIAS

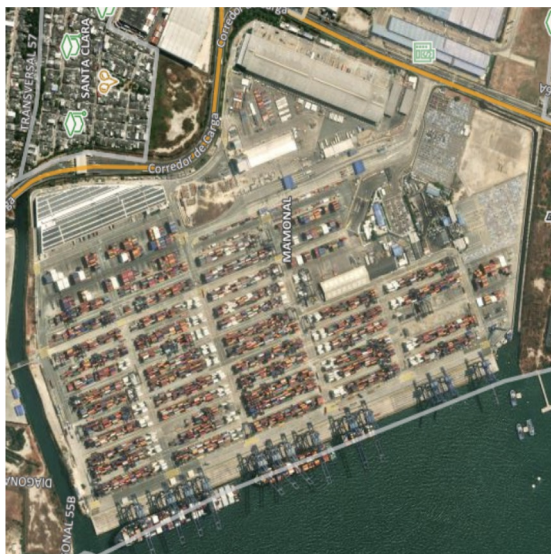
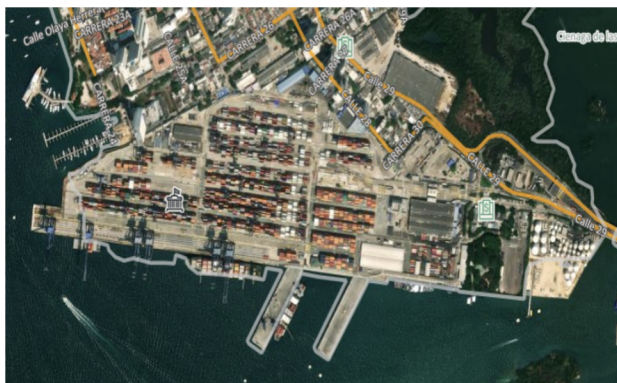
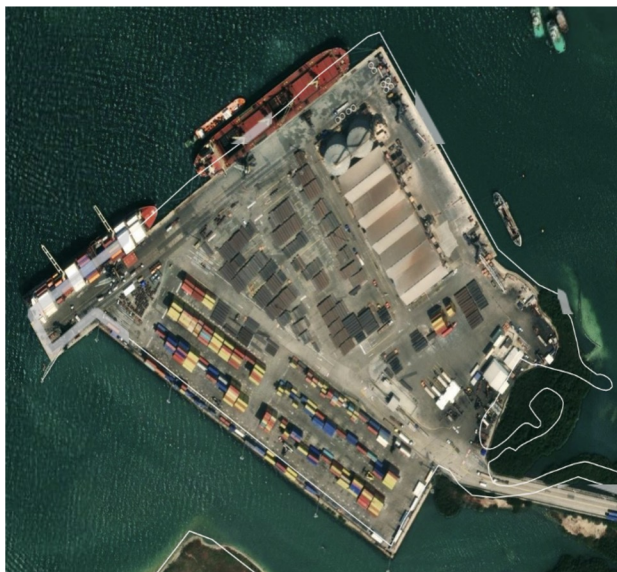
## Irregularidades en el recaudo del impuesto predial

En la actualidad los puertos a cargo de la Agencia Nacional de Infraestructura que están en operación son:

### ZONA PORTUARIA DE CARTAGENA

Cons.	Acto Administrativo Permiso	Tipo de Permiso	Tipo de Servicio	Nombre Concesionario o beneficiario	Tiempo de Concesión	
					Fecha de Inicio	Fin de Permiso
1	Contrato 003/2013	Contrato de Concesión	Público	Sociedad COCOLISO ALCATRAZ S.A.	19/12/2013	19/12/2018
2	Contrato 007/1993	Contrato de Concesión	Público	Sociedad Portuaria Regional de Cartagena S.A.	08/07/1993	07/07/2033
3	Contrato 004/2010	Contrato de Concesión	Público	Sociedad Portuaria Regional de Cartagena S.A. (Muelle 9)	08/06/2010	08/06/2030
4	Contrato 010/1994	Contrato de Concesión	Público	Sociedad Portuaria Algranel S.A.	21/04/1994	22/09/2034
5	Contrato 001/1992	Contrato de Concesión	Público	Terminal Marítimo Muelles El Bosque S.A.	08/07/1992	07/07/2032
6	Contrato 001/2012	Contrato de Concesión	Privado	Sociedad Transpetrol Ltda.	07/02/2012	06/02/2032
7	Contrato 003/2008	Contrato de Concesión	Público	Sociedad Portuaria Terminal de Contenedores de Cartagena CONTECAR	31/12/2008	30/12/2038
8	Contrato 001/2006	Contrato de Concesión	Público	Sociedad Transportes Marítimos de San Andrés y Providencia	16/08/2006	15/08/2026
9	Resolución 860/2014	Embarcadero	Privado	Sociedad C.I. OCEANOS S.A.	27/05/2013	26/05/2015
10	Contrato 006/2010	Contrato de Concesión	Público	Sociedad Portuaria Central Cartagena S.A.	30/07/2010	30/07/2030
11	Contrato 088/2004	Contrato de Concesión	Público	Sociedad Portuaria Puerto de Mamonal S.A.	21/12/2004	29/12/2034
12	Resolución 479/2014	Autorización Temporal	Privado	Ecopetrol Terminal Néstor Pineda	18/03/2014	17/03/2015
13	Contrato 003/2010	Contrato de Concesión	Privado	Sociedad Zona Franca ARGOS S.A.S.	08/03/2010	08/03/2030
14	Contrato 003/2007	Contrato de Concesión	Público	Sociedad Portuaria Olefinas y Derivados S.A.	21/03/2007	20/03/2027
15	Contrato 025/2003	Contrato de Concesión	Privado	Sociedad Portuaria de la Zona Atlántica S.A. (Antes TEXACO)	29/05/2003	28/05/2033
16	Resolución 478/2014	Autorización Temporal	Privado	Ecopetrol Terminal Refinería	18/03/2014	17/03/2015
17	Contrato 010/2010	Contrato de Concesión	Privado	Refinería de Cartagena S.A. REFICAR	19/11/2010	19/11/2030

Cons.	Acto Administrativo Permiso	Tipo de Permiso	Tipo de Servicio	Nombre Concesionario o beneficiario	Tiempo de Concesión	Fecha de Inicio
18	Resolución 1629/2014	Autorización Temporal	Privado	Exxonmobil de Colombia antes Esso Colombiana Limited muelle de lubricantes	28/11/2014	27/11/2015
19	Contrato 003/2011	Contrato de Concesión	Privado	Sociedad Portuaria DEXTON S.A.	30/09/2011	29/09/2031
20	Contrato 020/1997	Contrato de Concesión	Público	Sociedad Puerto Buenavista S.A. (Abocol)	30/09/1997	29/09/2017
21	Contrato 003/2005	Contrato de Concesión	Público	VOPAK de Colombia S.A. (Antes Colterminales)	29/12/2005	28/12/2025
22	Contrato 021/1997	Contrato de Concesión	Privado	Oil Tanking (antes Dow Química de Colombia S.A.)	30/12/1997	30/12/2037
23	Contrato 0060/2004	Contrato de Concesión	Público	Sociedad Portuaria del Dique S.A. Zona Franca	05/10/2004	04/10/2024
24	Contrato 001/2007	Contrato de Concesión	Privado	Sociedad Portuaria Bavaria S.A.	28/02/2007	27/02/2027
25	Contrato 002/2011	Contrato de Concesión	Público	Sociedad Portuaria Puerto Bahía S.A.	15/04/2011	14/04/2031
26	Contrato de Concesión Portuaria No 001 de 2014	Contrato de Concesión	Público	Sociedad Terminal de IFO'S	09/07/2014	09/07/2034
27	Contrato 002/2014	Contrato de Concesión	Privado	Sociedad ATUNAMAR Limitada	24/12/2014	24/12/2034
28	Contrato 003/2014	Contrato de Concesión	Público	Sociedad Portuaria Regional Cartagena	26/12/2014	26/12/2034
29	Contrato 001/2015	Contrato de Concesión	Público	Sociedad portuaria El Cayao S.A.E.S.P.	17/07/2015	17/07/2035



# CONCESIÓN PUERTOS

# IRREGULARIDADES EN LA FACTURACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL



Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>

FACTURA No. 2300101018237118		EXPEDIENTE No. 185400	
<b>A. IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>			
1. Referencia Catastral : 010901900006000		2. Matricula Inmobiliaria : *-*	
4. Dirección: T 48 19 37		5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 1,713,750,000	
6. Área del terreno: 4570		7. Área Construida: 0	
		8. Destino: 99	
		9. Estrato: 10. Tarifa: 33x Mil	
<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL</b>			
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
11. Propietario: LA NACION		12. Documento Identificación: undefined:99999239	
13. Dirección de Notificación:		14. Municipio:	
		15. Departamento:	
<b>VALORES A CARGO</b>			
<b>E. VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO</b>		<b>FECHA LIMITE DE PAGO: 30/09/2023</b>	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	969,246,121	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	49,943,262	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	1,019,189,383	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	2,886,924,250	
<b>20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO</b>	VN	3,906,113,633	
<b>F. VIGENCIA ACTUAL</b>			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	56,553,750	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	2,570,625	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	59,124,375	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	3,957,365	
25. (-) DESCUENTOS POR PRONTO PAGO	TD	0	
<b>26. (=) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL</b>	VA	<b>63,081,740</b>	
<b>G. VALORES A PAGAR</b>			
27. VALORES A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	3,906,113,633	
28. VALORES A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	63,081,740	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
<b>30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN ACUERDO DE PAGO</b>	TS	3,969,195,373	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL ACUERDO DE PAGO	SC	0	
<b>32. TOTAL A PAGAR \$</b>	TP	<b>3,969,195,373</b>	
FACTURA PARA PAGO TOTAL			
TOTAL DEUDA: 3,969,195,373			
TOTAL A PAGAR:	<input type="text" value="3,969,195,373.00"/>		

Fuente: <http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>



# DEUDA DE IMPUESTO PREDIAL



Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>

FACTURA No. 2300101018237208		EXPEDIENTE No. 185397	
<b>A. IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>			
1. Referencia Catastral : 010901900003000		2. Matricula Inmobiliaria : 060-218163	
4. Dirección: D 20 47 40 LO A		5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 7,268,328,000	
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO</b>			
6. Área del terreno: 5992		7. Área Construida: 5070	
8. Destino: 03		9. Estrato: 10. Tarifa: 9.5x Mil	
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
11. Propietario:		12. Documento Identificación:	
13. Dirección de Notificación:		14. Municipio:	
		15. Departamento:	
<b>VALORES A CARGO</b>			
<b>E. VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO</b>		<b>FECHA LIMITE DE PAGO: 30/09/2023</b>	
<b>16. IMPUESTO A CARGO</b>			
	FU		366,715,497
<b>17. (+) OTROS CONCEPTOS</b>			
	OC		57,902,449
<b>18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO</b>			
	HA		424,617,946
<b>19. (+) INTERESES DE MORA</b>			
	IM		528,727,790
<b>20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO</b>			
	VN		953,345,736
<b>F. VIGENCIA ACTUAL</b>			
<b>21. IMPUESTO A CARGO</b>			
	FU		69,049,116
<b>22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE</b>			
	MA		10,902,492
<b>23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO</b>			
	HA		79,951,608
<b>24. (+) INTERESES DE MORA</b>			
	IM		5,351,391
<b>25. (-) DESCUENTOS POR PRONTO PAGO</b>			
	TD		0
<b>26. (=) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL</b>			
	VA		85,302,999
<b>G. VALORES A PAGAR</b>			
<b>27. VALORES A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO</b>			
	VN		953,345,736
<b>28. VALORES A PAGAR VIGENCIA ACTUAL</b>			
	VA		85,302,999
<b>29. SALDO A FAVOR</b>			
	SF		0
<b>30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN ACUERDO DE PAGO</b>			
	TS		1,038,648,735
<b>31. VALOR A PAGAR SALDO DEL ACUERDO DE PAGO</b>			
	SC		0
<b>32. TOTAL A PAGAR \$</b>			
	TP		1,038,648,735

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 1,038,648,735

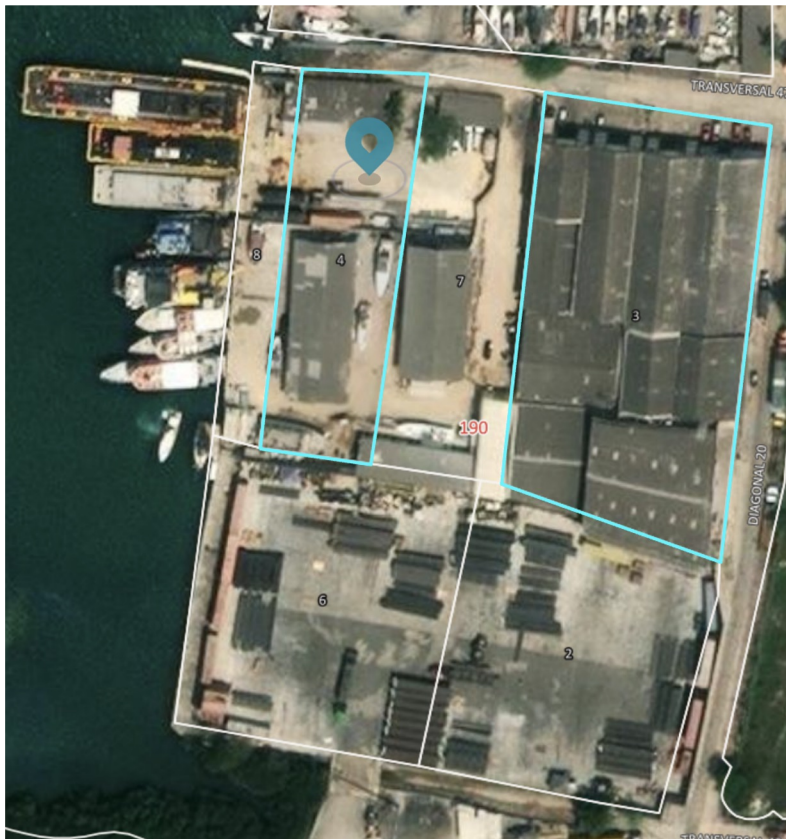
TOTAL A PAGAR:

Imprimir



Fuente: <http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>

# DEUDA DE IMPUESTO PREDIAL



Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>

FACTURA No. 2300101018237268		EXPEDIENTE No. 185398	
<b>A. IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>			
1. Referencia Catastral : 010901900004000		2. Matricula Inmobiliaria : 060-235645	
4. Dirección: T 47 19 36		5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 1,304,604,000	
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO</b>			
6. Area del terreno: 2688		7. Area Construida: 1039	
<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL</b>			
8. Destino: 03		9. Estrato: 10. Tarifa: 9.5x Mil	
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
11. Propietario		12. Documento Identificación:	
13. Dirección de Notificación:		14. Municipio:	
		15. Departamento:	
<b>VALORES A CARGO</b>			
<b>E. VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO</b>		<b>FECHA LIMITE DE PAGO: 30/09/2023</b>	
<b>F. VIGENCIA ACTUAL</b>			
16. IMPUESTO A CARGO	FU		0
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC		0
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA		0
19. (+) INTERESES DE MORA	IM		0
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN		0
<b>F. VIGENCIA ACTUAL</b>			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	12,393,738	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	1,956,906	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	14,350,644	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	960,530	
25. (-) DESCUENTOS POR PRONTO PAGO	TD	0	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL	VA	15,311,174	
<b>G. VALORES A PAGAR</b>			
27. VALORES A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	0	
28. VALORES A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	15,311,174	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN ACUERDO DE PAGO	TS	15,311,174	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL ACUERDO DE PAGO	SC	46,618,672	
32. TOTAL A PAGAR \$	TP	61,929,846	

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 61,929,846

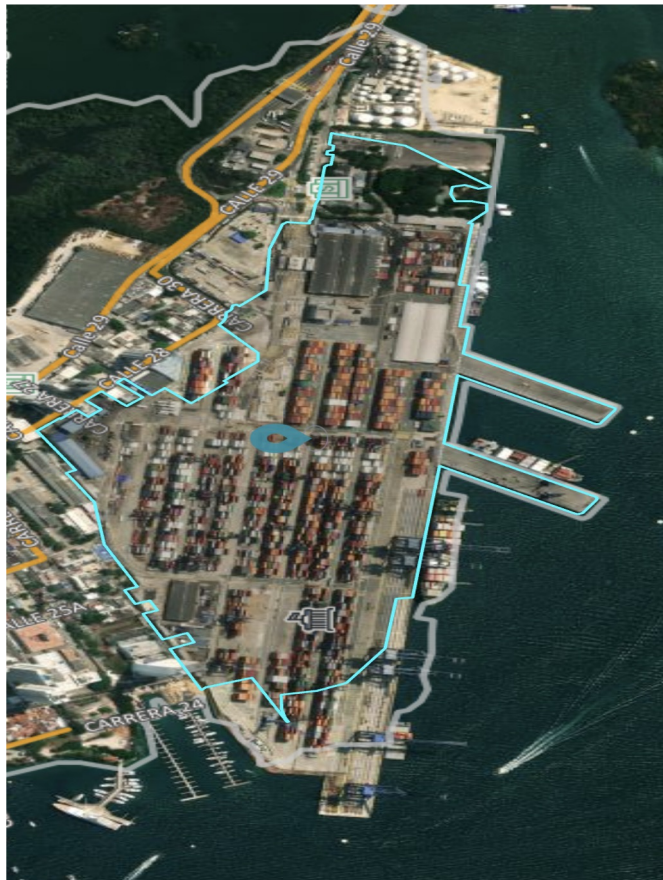
TOTAL A PAGAR: **61,929,846.00**

Imprimir



Fuente: <http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>

# DEUDA DE IMPUESTO PREDIAL



Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>

BUSCAR POR:   [Consultar](#)

DATOS DEL PREDIO		
REFERENCIA CATASTRAL:	010102040001000	AREA: Terreno: 187975 - Construida: 52035
MATRICULA INMOBILIARIA:	060-227279	AVALUO: 201,678,685,000
DIRECCION:	C 29 25 120	
PROPIETARIOS		
IDENTIFICACION	NOMBRES	DIRECCION
806001241	INVIAS INSTITUTO NACIONAL DE VIAS	
ESTADO DE CUENTA		
VIGENCIA	IMPUESTO	SALDO
2023	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	3,364,946,422
2023	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	315,463,728
2022	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4,394,536,006
2022	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	411,987,751
2021	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	5,450,463,660
2021	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	510,980,968
2020	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	6,441,152,942
2020	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	603,858,088
2019	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	7,372,565,769
2019	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	691,178,041
2018	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8,241,288,895
2018	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	772,620,835
2017	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	0
2017	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	0
2016	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	0
2016	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	0
2015	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	10,103,593,680
2015	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	947,211,910
2014	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	10,771,952,721
2014	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	1,009,870,570
2013	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	11,322,505,341
2013	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	1,061,484,876
2012	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	10,591,055,709
2012	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	992,911,472

Fuente: <http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>



# SOCIEDAD AEROPORTUARIA DE LA COSTA S.A. SACSA



Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>

BUSCAR POR: Referencia catastral  [Generar Factura](#)

FACTURA PARA:  PAGO TOTAL  PAGO POR VIGENCIAS

---

FACTURA No. 2300101018164808 EXPEDIENTE No. 046896

**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO**

1. Referencia Catastral: 010205790011000 2. Matricula Inmobiliaria: \*-\*

4. Dirección: K 5 70 52 5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 17,873,750,000

**B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO** **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

6. Area del terreno: 4713 7. Area Construida: 0 8. Destino: 99 9. Estrato: 10. Tarifa: 33x Mil

**D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

11. Propietario: 12. Documento Identificación: t

13. Dirección de Notificación: 14. Municipio: 15. Departamento:

**VALORES A CARGO**

**E. VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO** FECHA LIMITE DE PAGO: 30/09/2023

16. IMPUESTO A CARGO	FU	607,656,618
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	30,003,990
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	637,660,608
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	1,264,229,942
20. (+) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	1,901,890,550
<b>F. VIGENCIA ACTUAL</b>		
21. IMPUESTO A CARGO	FU	583,233,750
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	26,510,625
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	609,744,375
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	40,811,945
25. (-) DESCUENTOS POR PRONTO PAGO	TD	0
<b>26. (+) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL</b>	VA	<b>650,556,320</b>
<b>G. VALORES A PAGAR</b>		
27. VALORES A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	1,901,890,550
28. VALORES A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	650,556,320
29. SALDO A FAVOR	SF	0
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN ACUERDO DE PAGO	TS	2,552,446,870
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL ACUERDO DE PAGO	SC	0
<b>32. TOTAL A PAGAR \$</b>	TF	<b>2,552,446,870</b>

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 2,552,446,870

Fuente: <http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>

# PARQUEADERO AEROPUERTO



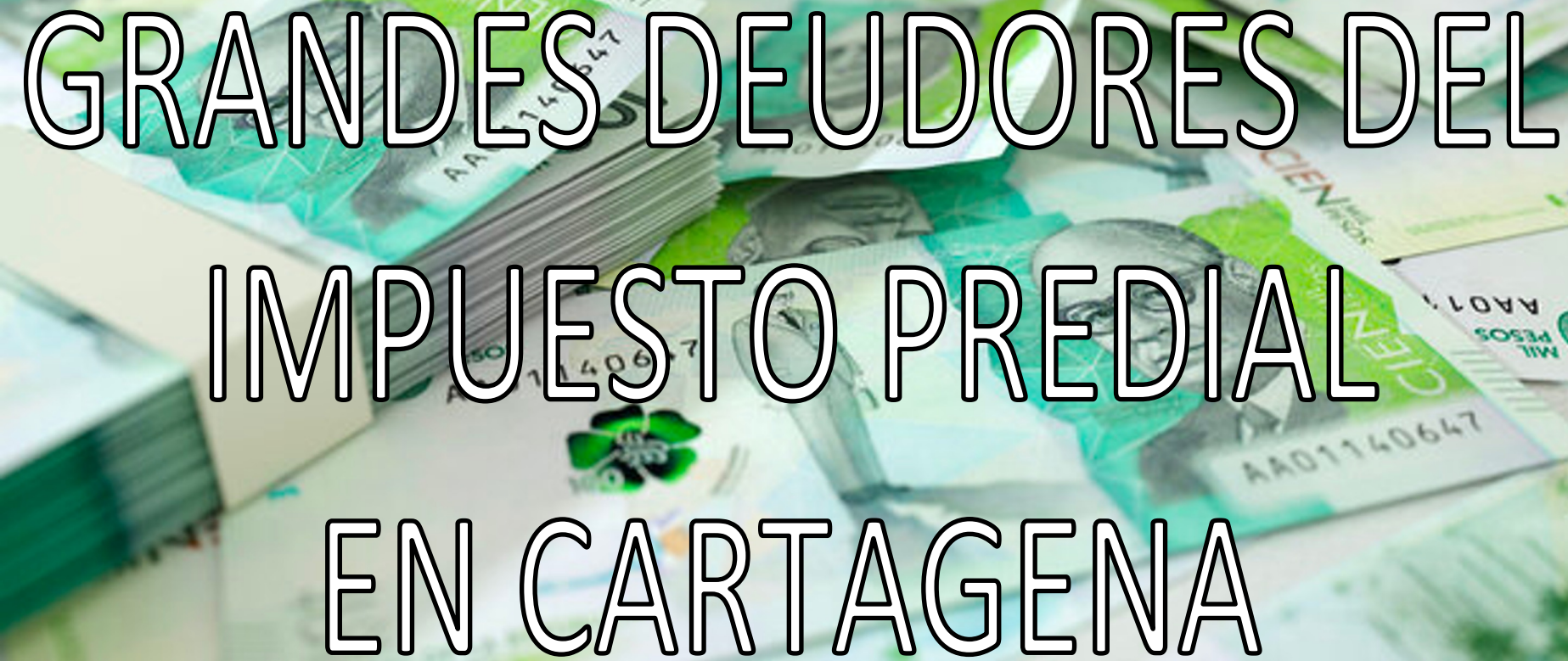
Fuente: Imagenes extraída de Google Earth

# ESPACIO PÚBLICO UTILIZADO POR SOCIEDAD AEROPORTUARIA DE LA COSTA S.A. SACSA DE MANERA IRREGULAR



Fuente: Imagenes extraída de Google Earth



The background of the image consists of several Colombian peso banknotes scattered across the frame. The notes are primarily light green and yellow, with some blue and grey tones. They are slightly out of focus, creating a sense of depth. The text is overlaid on this background.

# GRANDES DEUDORES DEL IMPUESTO PREDIAL EN CARTAGENA

# LOTE UBICADO EN BARÚ

## ADEUDA A LA FECHA \$10.305.856.332

000400010276000

← PREDIOS ×

**INFORMACION**

01 Referencia	000400010276000
02 Matricula	060-36682
03 Direccion	Los Animas
04 Barrio / Centro Poblado	Baru
05 Localidad	Lh
06 Ucg	20
07 Uso	Suelo Suburbano
08 Tratamiento	Suelo Suburbano
09 Riesgo Principal	
10 Riesgo Secundario	
11 Clasificación Suelo	Suelo Suburbano
12 Estrato	2
13 Acto Estratificación	

Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>

Valor m2: **\$48.488**

BUSCAR POR: Referencia catastral 000400010276000 [Generar Factura](#)

FACTURA PARA:  PAGO TOTAL  PAGO POR VIGENCIAS

FACTURA No. 2300101018185998 EXPEDIENTE No. 005118

**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO**

1. Referencia Catastral: 000400010276000 2. Matricula Inmobiliaria: 060-36682

4. Dirección: LAS ANIMAS 5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 28,962,366,000

**B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO** **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

6. Área del terreno: 597308 7. Área Construida: 108 8. Destino: 16 9. Estrato: 10. Tarifa: 10.5x Mil

**D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

11. Propietario 12. Documento Identificación:

13. Dirección de Notificación: 14. Municipio: 15. Departamento:

**VALORES A CARGO**

E. VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO FECHA LIMITE DE PAGO: 30/09/2023

16. IMPUESTO A CARGO	FU	2,704,835,307
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	386,405,058
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	3,091,240,365
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	6,843,805,161
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	9,935,045,526

**F. VIGENCIA ACTUAL**

21. IMPUESTO A CARGO	FU	304,104,843
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	43,443,549
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	347,548,392
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	23,262,414
25. (-) DESCUENTOS POR PRONTO PAGO	TD	0
<b>26. (=) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL</b>	<b>VA</b>	<b>370,810,806</b>

**G. VALORES A PAGAR**

27. VALORES A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	9,935,045,526
28. VALORES A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	370,810,806
29. SALDO A FAVOR	SF	0
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN ACUERDO DE PAGO	TS	10,305,856,332
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL ACUERDO DE PAGO	SC	0
32. TOTAL A PAGAR \$	TP	10,305,856,332

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 10,305,856,332

TOTAL A PAGAR: 10,305,856,332.00

Imprimir



Fuente: <http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>

# Lote ubicado en el barrio La Providencia

BUSCAR POR: Referencia catastral 010505710450000 Generar Factura  
FACTURA PARA: PAGO TOTAL PAGO POR VIGENCIAS

FACTURA No. 2300101018208488		EXPEDIENTE No. 263724	
<b>A. IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>			
1. Referencia Catastral : 010505710450000	2. Matricula Inmobiliaria : 060-156382		
4. Dirección: T 54 CARRETERA LA CORDIALIDAD	5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 4,978,491,000		
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL</b>	
6. Área del terreno: 8000	7. Área Construida: 1529	8. Destino: 05	9. Estrato: 10. Tarifa: 5x Mil
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
11. Propietari	12. Documento Identificación:		
13. Dirección de Notificación:	14. Municipio:	15. Departamento:	
<b>VALORES A CARGO</b>			
<b>E. VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO</b>		FECHA LIMITE DE PAGO: 30/09/2023	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	3,762,100	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	1,128,630	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	4,890,730	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	1,465,028	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	6,355,758	
<b>F. VIGENCIA ACTUAL</b>			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	6,376,708	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	1,913,013	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	8,289,721	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	554,855	
25. (-) DESCUENTOS POR PRONTO PAGO	TD	0	
<b>26. (=) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL</b>	<b>VA</b>	<b>8,844,576</b>	
<b>G. VALORES A PAGAR</b>			
27. VALORES A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	6,355,758	
28. VALORES A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	8,844,576	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN ACUERDO DE PAGO	TS	15,200,334	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL ACUERDO DE PAGO	SC	0	
<b>32. TOTAL A PAGAR \$</b>	<b>TP</b>	<b>15,200,334</b>	

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 15,200,334

010505710450000

< PREDIOS x

### INFORMACION

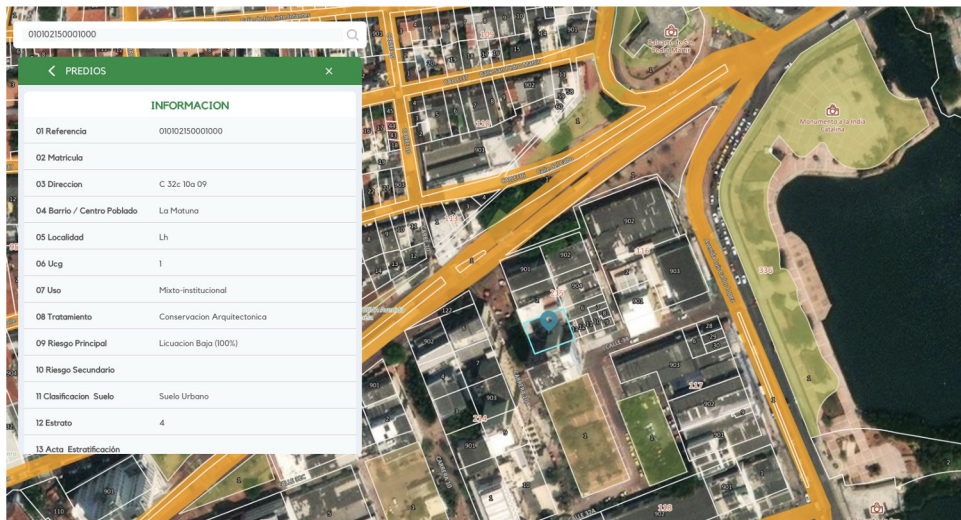
01 Referencia	010505710450000
02 Matricula	060-156382
03 Direccion	T 54 Carretera La Cordialidad
04 Barrio / Centro Poblado	Providencia
05 Localidad	Li
06 Ucg	13
07 Uso	No Disponible
08 Tratamiento	Desarrollo
09 Riesgo Principal	Inundacion Moderada (82%)
10 Riesgo Secundario	Inundacion Alta (6%)
11 Clasificacion Suelo	Suelo Urbano

Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>

Fuente: <http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>

## Valor del m2: \$622.311

# INMUEBLE UBICADO EN EL CENTRO HISTÓRICO ADEUDA A LA FECHA \$4.074.333.990



Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>

Valor m2: **\$1.641.724**

BUSCAR POR: Referencia catastral 010102150001000 [Generar Factura](#)

FACTURA PARA:  PAGO TOTAL  PAGO POR VIGENCIAS

FACTURA No. 2300101018186018	EXPEDIENTE No. 029755
<b>A. IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>	
1. Referencia Catastral : 010102150001000	2. Matricula Inmobiliaria : *-*
4. Direccion: C 32C 10A 09	5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 7,699,686,000
<b>B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO</b>	
<b>C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL</b>	
6. Area del terreno: 383	7. Area Construida: 4690
8. Destino: 12	9. Estrato: 4
10. Tarifa: 7.5x Mil	
<b>D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE</b>	
11. Propietario:	12. Documento Identificacion: undefine
13. Direccion de Notificacion:	14. Municipio:
	15. Departamento:
<b>VALORES A CARGO</b>	
<b>E. VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO</b>	
FECHA LIMITE DE PAGO: 30/09/2023	
16. IMPUESTO A CARGO	FU 1,000,303,288
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC 228,039,603
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA 1,228,342,891
19. (+) INTERESES DE MORA	IM 2,772,055,666
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN 4,000,398,557
<b>F. VIGENCIA ACTUAL</b>	
21. IMPUESTO A CARGO	FU 57,747,645
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA 11,549,529
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA 69,297,174
24. (+) INTERESES DE MORA	IM 4,638,259
25. (-) DESCUENTOS POR PRONTO PAGO	TD 0
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL	VA 73,935,433
<b>G. VALORES A PAGAR</b>	
27. VALORES A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN 4,000,398,557
28. VALORES A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA 73,935,433
29. SALDO A FAVOR	SF 0
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN ACUERDO DE PAGO	TS 4,074,333,990
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL ACUERDO DE PAGO	SC 0
32. TOTAL A PAGAR \$	TP 4,074,333,990

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 4,074,333,990

TOTAL A PAGAR: 4,074,333,990.00

Imprimir



Fuente: <http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>

# Inmueble ubicado en el Barrio Villa Sandra

BUSCAR POR: Referencia catastral 010306530008000 Generar Factura

FACTURA PARA:  PAGO TOTAL  PAGO POR VIGENCIAS

FACTURA No. 2300101018208068 EXPEDIENTE No. 069067

**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO**  
 1. Referencia Catastral : 010306530008000 2. Matricula Inmobiliaria : 060-204  
 4. Dirección: K 63B 30A 32 5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 553,036,000

**B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO** **C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL**  
 6. Area del terreno: 144 7. Area Construida:190.96 8. Destino: 03 9. Estrato: 10. Tarifa: 9.5x Mil

**D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**  
 11. Propietario 12. Documento Identificación:  
 13. Dirección de Notificación: 14. Municipio: 15. Departamento:

**E. VIGI VALORES A CARGO**  
 JERDO DE PAGO FECHA LIMITE DE PAGO: 30/09/2023

16. IMPUESTO A CARGO	FU	0
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	0
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	0
<b>F. VIGENCIA ACTUAL</b>		
21. IMPUESTO A CARGO	FU	0
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	0
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	0
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0
25. (-) DESCUENTOS POR PRONTO PAGO	TD	0
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL	VA	0
<b>G. VALORES A PAGAR</b>		
27. VALORES A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	0
28. VALORES A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	0
29. SALDO A FAVOR	SF	0
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN ACUERDO DE PAGO	TS	0
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL ACUERDO DE PAGO	SC	0
32. TOTAL A PAGAR \$	TP	0

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 0

TOTAL A PAGAR: 0.00

Pagar en línea

010306530008000

< PREDIOS x

**INFORMACION**

01 Referencia	010306530008000
02 Matricula	060-204
03 Direccion	K 63b 30a 32
04 Barrio / Centro Poblado	Villa Sandra
05 Localidad	Lh
06 Ucg	8
07 Uso	Residencial Tipo B
08 Tratamiento	Consolidacion
09 Riesgo Principal	Expansividad Baja (100%)
10 Riesgo Secundario	
11 Clasificacion Suelo	Suelo Urbano
12 Estrato	4
13 Acta Estratificación	

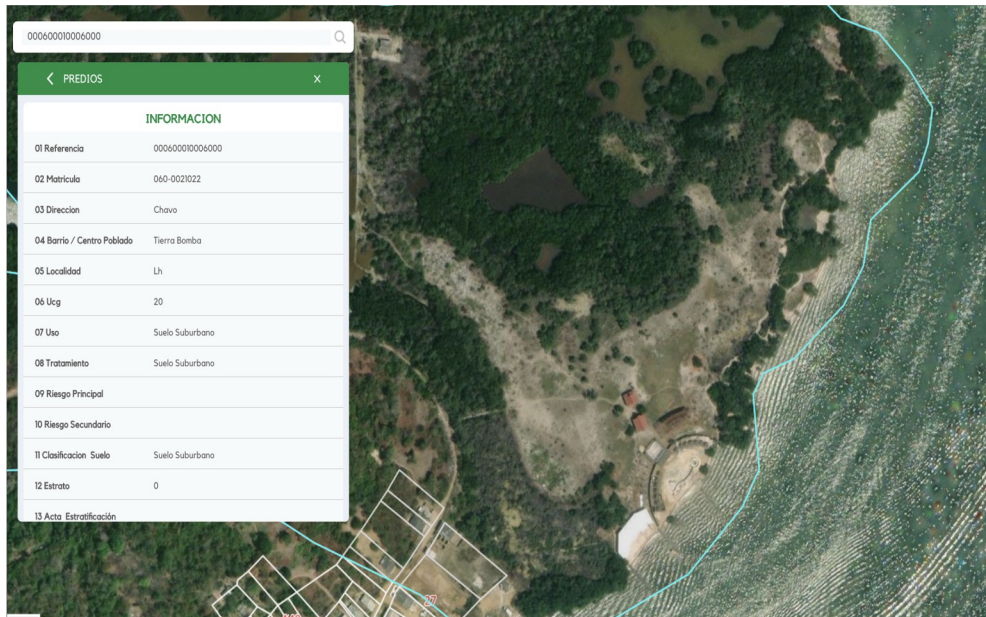
Fuente:  
<http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>

Fuente:<https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>

## Valor m2: \$2.910.715



# LOTE DE TERRENO UBICADO EN TIERRABOMBA ADEUDA A LA FECHA \$3.871.666.741



Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>

Valor m2: **70.751**

BUSCAR POR:   [Generar Factura](#)

FACTURA PARA:  PAGO TOTAL  PAGO POR VIGENCIAS

---

FACTURA No. **2300101018186068** EXPEDIENTE No. **005971**

**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO**  
 1. Referencia Catastral : **000600010006000** 2. Matricula Inmobiliaria : **060-0021022**

**B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO** **C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**  
 4. Direccion: **CHAVO** 5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): **8,652,031,000**

**D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**  
 6. Area del terreno: **122287** 7. Area Construida: **0** 8. Destino: **17** 9. Estrato: **10** 10. Tarifa: **16x Mil**

11. Propietario: **undefin** 12. Documento Identificacion: **undefin**  
 13. Direccion de Notificacion: **undefin** 14. Municipio: **undefin** 15. Departamento: **undefin**

**VALORES A CARGO**

E. VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	FECHA LIMITE DE PAGO: 30/09/2023		
16. IMPUESTO A CARGO		FU	796,087,093
17. (+) OTROS CONCEPTOS		OC	143,566,933
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO		HA	939,654,026
19. (+) INTERESES DE MORA		IM	2,817,340,493
<b>20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO</b>		VN	<b>3,756,994,519</b>
<b>F. VIGENCIA ACTUAL</b>			
21. IMPUESTO A CARGO		FU	94,500,338
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE		MA	12,978,047
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO		HA	107,478,385
24. (+) INTERESES DE MORA		IM	7,193,837
25. (-) DESCUENTOS POR PRONTO PAGO		TD	0
<b>26. (=) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL</b>		VA	<b>114,672,222</b>
<b>G. VALORES A PAGAR</b>			
27. VALORES A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO		VN	3,756,994,519
28. VALORES A PAGAR VIGENCIA ACTUAL		VA	114,672,222
29. SALDO A FAVOR		SF	0
<b>30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN ACUERDO DE PAGO</b>		TS	<b>3,871,666,741</b>
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL ACUERDO DE PAGO		SC	0
<b>32. TOTAL A PAGAR \$</b>		TP	<b>3,871,666,741</b>

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 3.871,666,741

TOTAL A PAGAR:

[Imprimir](#)  [Pagar en línea](#)

Fuente: <http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>

# INMUEBLE UBICADO EN LA BOQUILLA ADEUDA A LA FECHA \$ 4.589.833.019

020000120643902

< PREDIOS

INFORMACION

01 Referencia	020000120643902
02 Matricula	060-184251
03 Direccion	K 9 22 666 Lo 2
04 Barrio / Centro Poblado	La Boquilla
05 Localidad	Lv
06 Ucg	20
07 Uso	Mixto 2
08 Tratamiento	Mejoramiento Integral Total
09 Riesgo Principal	
10 Riesgo Secundario	
11 Clasificacion Suelo	Suelo Urbano
12 Estrato	6
13 Acta Estratificación	

BUSCAR POR: Referencia catastral 020000120643902 Generar Factura

FACTURA PARA:  PAGO TOTAL  PAGO POR VIGENCIAS

FACTURA No. 2300101018186058 EXPEDIENTE No. 230412

**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO**

1. Referencia Catastral : 020000120643902 2. Matricula Inmobiliaria : 060-184251

4. Direccion: K 9 22 666 LO 2 5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 6,704,680,000

**B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

6. Area del terreno: 9199 7. Area Construida: 1387 8. Destino: 05 9. Estrato: 10. Tarifa: 9x Mil

**D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

11. Propietario: II 12. Documento Identificación: undefi

13. Direccion de Notificación: 14. Municipio: 15. Departamento:

**E. VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO VALORES A CARGO FECHA LIMITE DE PAGO: 30/09/2023**

16. IMPUESTO A CARGO	FU	997,001,740
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	176,535,931
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	1,173,537,671
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	3,341,184,182
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	4,514,721,853

**F. VIGENCIA ACTUAL**

21. IMPUESTO A CARGO	FU	60,342,120
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	10,057,020
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	70,399,140
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	4,712,017
25. (-) DESCUENTOS POR PRONTO PAGO	TD	0
<b>26. (=) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL</b>	VA	<b>75,111,157</b>

**G. VALORES A PAGAR**

27. VALORES A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	4,514,721,853
28. VALORES A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	75,111,157
29. SALDO A FAVOR	SF	0
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN ACUERDO DE PAGO	TS	4,589,833,010
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL ACUERDO DE PAGO	SC	0
32. TOTAL A PAGAR \$	TP	4,589,833,010

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 4,589,833,010

TOTAL A PAGAR: 4,589,833,010.00

Pagar en línea

Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>

Valor m2: **\$728.848**

Fuente: <http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>

# Flor del Campo

FACTURA No. 2300101018238398		EXPEDIENTE No. 275250	
<b>A. IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>			
1. Referencia Catastral : 011406840006000	2. Matricula Inmobiliaria : 060-230914		
4. Dirección: K 110 73B 03 BQ 1D LO 6		5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): 48,479,000	
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE EL AREA DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA ACTUAL</b>	
6. Area del terreno: 61	7. Area Construida: 45	8. Destino: 09	9. Estrato: 10. Tarifa: 16x Mil
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
11. Propietario: ALCALDIA DISTRITAL DE CARTAGENA D		12. Documento Identificación: undefined:890480184	
13. Dirección de Notificación:		14. Municipio:	15. Departamento:
VALORES A CARGO			
<b>E. VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO</b>		FECHA LIMITE DE PAGO: 30/09/2023	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	2,406,976	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	225,657	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	2,632,633	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	5,915,818	
<b>20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO</b>	VN	8,548,451	
<b>F. VIGENCIA ACTUAL</b>			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	775,664	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	72,719	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	848,383	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	56,785	
25. (-) DESCUENTOS POR PRONTO PAGO	TD	0	
<b>26. (=) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL</b>	VA	<b>905,168</b>	
<b>G. VALORES A PAGAR</b>			
27. VALORES A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	8,548,451	
28. VALORES A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	905,168	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
<b>30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN ACUERDO DE PAGO</b>	TS	9,453,619	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL ACUERDO DE PAGO	SC	0	
<b>32. TOTAL A PAGAR \$</b>	TP	<b>9,453,619</b>	



Imagen: Extraída de Google Earth

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 9,453,619

TOTAL A PAGAR:

Imprimir



Fuente: <http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>

# LOTE UBICADO EN TIERRABOMBA ADEUDA A LA FECHA \$3.401.932.280

000600010023000

PREDIOS

INFORMACION

01 Referencia	000600010023000
02 Matricula	060-186733
03 Direccion	Playa Dorada
04 Barrio / Centro Poblado	Tierra Bomba
05 Localidad	Lh
06 Ucg	20
07 Uso	Suelo Suburbano
08 Tratamiento	Suelo Suburbano
09 Riesgo Principal	
10 Riesgo Secundario	
11 Clasificacion Suelo	Suelo Suburbano
12 Estrato	0
13 Acta Estratificación	

Fuente: <https://midas.cartagena.gov.co/Results/Item>

Valor m2: **\$71.733**

BUSCAR POR: Referencia catastral 000600010023000 [Generar Factura](#)

FACTURA PARA:  PAGO TOTAL  PAGO POR VIGENCIAS

FACTURA No. 2300101018186208 EXPEDIENTE No. 005996

**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO**

1. Referencia Catastral : 000600010023000 2. Matricula Inmobiliaria : 060-186733  
 4. Direccion: **PLAYA DORADA** 5. Avaluo Catastral vigente (Base Gravable): **8,316,137,000**

**B. INFORMACION SOBRE EL AREA DEL PREDIO C. CLASIFICACION Y TARIFA ACTUAL**

6. Area del terreno: 115931 7. Area Construida: 191 8. Destino: 16 9. Estrato: 10 10. Tarifa: 10.5x Mil

**D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

11. Propietario 12. Documento Identificacion: ur  
 13. Direccion de Notificacion: 14. Municipio: 15. Departamento:

**VALORES A CARGO**

**E. VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO FECHA LIMITE DE PAGO: 30/09/2023**

16. IMPUESTO A CARGO	FU	836,326,422
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	119,394,330
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	955,720,752
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	2,339,738,407
<b>20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO</b>	VN	3,295,459,159

**F. VIGENCIA ACTUAL**

21. IMPUESTO A CARGO	FU	87,319,439
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	12,474,206
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	99,793,645
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	6,679,476
25. (-) DESCUENTOS POR PRONTO PAGO	TD	0
<b>26. (=) TOTAL NETO VIGENCIA ACTUAL</b>	VA	<b>106,473,121</b>

**G. VALORES A PAGAR**

27. VALORES A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN ACUERDO DE PAGO	VN	3,295,459,159
28. VALORES A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	106,473,121
29. SALDO A FAVOR	SF	0
<b>30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN ACUERDO DE PAGO</b>	TS	3,401,932,280
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL ACUERDO DE PAGO	SC	0
<b>32. TOTAL A PAGAR \$</b>	TP	<b>3,401,932,280</b>

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 3,401,932,280

TOTAL A PAGAR: **3,401,932,280.00**

[Imprimir](#)

Fuente: <http://servicios.cartagena.gov.co/impuestos/generarFactura.jsp>

# CARTEL DE LAS PRESCRIPCIONES

Resolución No 0352 del 14 de mayo de 2008 declararon la prescripción del cobro del impuesto predial de las vigencias 1999, 2000, 2001 y 2002 por la suma de \$389.560.233.023, monto que abarca capital, intereses y sanciones.

Fuente: INFORME DE AUDITORÍA GUBERNAMENTAL CON ENFOQUE INTEGRAL MODALIDAD REGULAR SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL DE CARTAGENA Vigencia 2008.

Del año 2008 al 2023 han prescrito alrededor de

## SETECIENTOS MIL MILLONES DE PESOS



VIGENCIAS 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023

Gráfica: Elaboración propia.

# CARTEL DE LAS PRESCRIPCIONES

REFERENCIA CATASTRAL:000400010257000

MATRICULA  
INMOBILIARIA: 060-21311

DIRECCION: AGUAZUL

PROPIETARIOS

IDENTIFICACION NOMBRES

AREA: Terreno: 262429 - Construida: 97

AVALUO: 2,033,945,000

DIRECCION

## ESTADO DE CUENTA

VIGENCIA	IMPUESTO	SALDO
2023	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	0
2023	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	0
2022	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	61,567,066
2022	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	8,795,295
2021	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	76,373,146
2021	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	10,910,449
2020	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	0
2020	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	0
2019	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	103,324,726
2019	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	14,760,675
2018	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	115,505,956
2018	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	16,500,851
2017	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	130,279,747
2017	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	18,611,394
2016	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	0
2016	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	0
2015	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	145,403,329
2015	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	20,771,904
2014	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	155,025,582
2014	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	22,146,514
2013	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	163,761,352
2013	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	23,394,479
2012	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	0
2012	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	0
2011	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	143,081,524
2011	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	20,440,220
2010	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	153,164,767
2010	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	21,880,684
2009	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	7,629,284
2009	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	1,089,901
2008	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	88,168,971
2008	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	12,595,567
2007	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	94,644,082

Saldo Total:

**2,216,292,942**

# CARTEL DE LAS PRESCRIPCIONES

BUSCAR POR: Referencia catastral 010102040001000 Consultar

## DATOS DEL PREDIO

REFERENCIA CATASTRAL: 010102040001000 AREA: Terreno: 187975 - Construida: 52035  
MATRICULA INMOBILIARIA: 060-227279 AVALUO: 201,678,685,000  
DIRECCION: C 29 25 120


## PROPIETARIOS

IDENTIFICACION	NOMBRES	DIRECCION
----------------	---------	-----------

INVIAS INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

## ESTADO DE CUENTA

VIGENCIA	IMPUESTO	SALDO
2023	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	3,364,946,422
2023	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	315,463,728
2022	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4,394,536,006
2022	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	411,987,751
2021	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	5,450,463,660
2021	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	510,980,968
2020	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	6,441,152,942
2020	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	603,858,088
2019	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	7,372,565,769
2019	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	691,178,041
2018	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8,241,288,895
2018	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	772,620,835
2017	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	0
2017	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	0
2016	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	0
2016	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	0
2015	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	10,103,593,680
2015	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	947,211,910
2014	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	10,771,952,721
2014	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	1,009,870,570
2013	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	11,322,505,341
2013	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	1,061,484,876
2012	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	10,591,055,709
2012	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	992,911,472
2011	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	0
2011	SOBRETASA AL MEDIO AMBIENTE	0
2010	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	0

	FORMATO NOTIFICACIÓN POR CORREO PROCESO/ SUBPROCESO: TESORERÍA / COBRO COACTIVO SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GHATE06-F018 Versión: 2.0 Vigencia: 13/12/2022 Páginas: 1 de 1
---	---	---

Cartagena de Indias D.T. y C., 13 de Junio de 2023

**Señor (a)**

EVELIN CUESTA LUNA Y/O ACTUAL PROPIETARIO Y/O ACTUAL POSEEDOR DEL INMUEBLE O SUS HEREDEROS DETERMINADOS O INDETERMINADOS DEUDORES SOLIDARIOS O TERCEROS INTERESADOS  
MZ F 78 LO 136  
Cartagena Bolívar.

REFERENCIA: PROCESO ADMINISTRATIVO COACTIVO DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

CONTRA: EVELIN CUESTA LUNA Y/O ACTUAL PROPIETARIO Y/O ACTUAL POSEEDOR DEL INMUEBLE O SUS HEREDEROS DETERMINADOS O INDETERMINADOS DEUDORES SOLIDARIOS O TERCEROS INTERESADOS  
EXPEDIENTE No. 301806  
REFERENCIA CATASTRAL No. 011409090006000

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN POR CORREO-MANDAMIENTO DE PAGO**

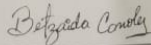
A la fecha y según nuestros registros, se encuentran vencidos los diez (10) días establecidos como término para que se notificara personalmente, o por medio de Apoderado o Representante Legal del Mandamiento de Pago librado dentro del proceso de cobro coactivo de la referencia.

Ante la imposibilidad de llevar a cabo la notificación personal del Mandamiento de Pago, se procede a efectuar la **NOTIFICACIÓN POR CORREO** de conformidad con lo establecido en el artículo 826, 565, 567 y 568 del Estatuto Tributario Nacional, adjuntando a la presente una copia del Mandamiento de Pago enunciado en el asunto.

Una vez surtido el presente trámite de notificación por correo, usted(es) dispone(n) de un término quince (15) días hábiles contados a partir del recibido, para realizar el pago efectivo de las obligaciones por la(s) cual(es) se inició el proceso administrativo de cobro coactivo o presentar excepciones, so pena de continuar el trámite procesal definido en el Estatuto Tributario Nacional y demás normas concordantes y aplicables.

"Señor contribuyente en caso de tener convenio o facilidad de pago vigente, hacer caso omiso a la presente notificación".

Cordialmente,



BETZAIDA ISABEL CANOLES LENES  
TESORERA DISTRITAL

NOTA: Firma Mecánica impuesta en el presente acto administrativo fue autorizada mediante AMC-RES-004449-2022 de fecha 18/11/2022.



# EXONERACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL CASAS CENTRO HISTORICO - TIPO HISTÓRICO Y CONTEMPORÁNEOS CON USO RESIDENCIAL PERMANENTE COMPROBADO

## ESTATUTO TRIBUTARIO

ACUERDO 041 del 21 de diciembre de 2006

**ARTICULO 71: ESTIMULOS TRIBUTARIOS A LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO INMUEBLE DEL DISTRITO T Y C DE CARTAGENA DE INDIAS.-** De conformidad con lo dispuesto en el inciso 7 del artículo 36 de la Ley 768 de 2002, las edificaciones del centro histórico y su área de influencia y los inmuebles patrimoniales ubicados en la periferia histórica, podrán gozar de estímulos tributarios en el pago del impuesto predial unificado.

**ARTICULO 72: DE LOS ESTÍMULOS AL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.-** Los inmuebles relacionados en el listado de reglamentación predial y en el catálogo de Monumentos Nacionales y Distritales señalados en los artículos 413 y 522 del decreto 0977 de 2001 **que tengan establecido el uso para desarrollo de la actividad residencial como vivienda permanente**, tendrán los siguientes estímulos tributarios:

a. BIENES DE INTERES CULTURAL DE CARÁCTER NACIONAL: (Monumento Nacional), tendrá derecho al 100% de exoneración. Se reconocen las exoneraciones anteriores que hayan sido otorgadas por el Concejo o el Alcalde Mayor de Cartagena D.T. y C.

b. BIEN DE INTERES CULTURAL DE CARÁCTER DISTRITAL: (monumento Distrital), tendrá derecho al 100% de exoneración. Se reconocen las exoneraciones anteriores que hayan sido otorgadas por el Concejo o el Alcalde Mayor de Cartagena D.T. y C.

c. PREDIOS DEL CENTRO HISTORICO Y PERIFERIA CON TIPOS HISTORICOS Y USO RESIDENCIAL PERMANENTE DEMOSTRADO: tiene derecho al 100% de descuento.

d. PREDIOS DEL CENTRO HISTORICO, CON TIPOS CONTEMPORÁNEOS Y USO RESIDENCIAL PERMANENTE DEMOSTRADO: tienen derecho al 50% de descuento.

e. La exoneración del impuesto predial unificado de que trata este artículo, no cubre lo correspondiente a la sobretasa del medio ambiente

**PARÁGRAFO:** Se entiende por actividad residencial como vivienda permanente la que se desarrolla en forma cotidiana para el desenvolvimiento de faenas domésticas en edificaciones individuales o colectivas. No se considera actividad residencial permanente, los alojamientos temporales, ocasionales o vacacionales, tales como, hostales, moteles, hoteles, residencias y establecimientos afines.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** No se consideran residentes permanentes, el personal de servicio y mantenimiento, tales como: administrador, celador, aseo, cocineros, empleados domésticos, choferes, jardineros y demás auxiliares.

**PARÁGRAFO SEGUNDO: USOS COMERCIALES COMPATIBLES CON LA ACTIVIDAD RESIDENCIAL,-** Estos inmuebles y/o predios podrán acceder a la exoneración siempre y cuando la actividad comercial se desarrolle en un área no mayor a 30 metros cuadrados (30m<sup>2</sup>), dentro de la edificación.

**ARTICULO 73: PROCEDIMIENTO PARA LA OBTENCIÓN DE LAS EXONERACIONES PARA LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO INMUEBLE DEL DISTRITO T Y C DE CARTAGENA DE INDIAS.-** Para obtener esta exoneración, el propietario debe diligenciar la solicitud ante la secretaria de hacienda, anexando los siguientes documentos:

a. Certificación expedida por el alcalde de la localidad, de la jurisdicción en donde se encuentre el inmueble y de la personería distrital, acerca de la actividad que se desarrolla en el inmueble, con una permanencia no inferior a un (1) año.

b. Certificado expedido por el Instituto de Patrimonio y Cultura y la Secretaría de Hacienda Distrital, previa visita física, **que en el inmueble se está desarrollando la actividad residencial de vivienda permanente.**

c. Paz y salvo o convenio de pago vigente, a la fecha de la radicación de la solicitud, del impuesto predial unificado expedido por la Secretaría de Hacienda Distrital, a través de la división de impuestos.

**ARTICULO 75: EXTINCIÓN DE LA EXONERACIÓN.-** El bien inmueble objeto de la exoneración, perderá los beneficios e incentivos en cualquier momento cuando se advierta el deterioro del inmueble, la destinación a un uso no permitido e intervenciones no autorizadas y que no cumplan con la normatividad urbanística vigente.

# CASAS CENTRO HISTÓRICO EXENTAS DE IPU



Hable con el programa

10AM Hoy por hoy

HOY POR HOY CARTAGENA

Programas

## 58% de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena no pagan predial hace 15 años

Según información conocida por Caracol Radio, 14 establecimientos dedicados al entretenimiento nocturno para adultos serían los grandes evasores

Frente al tema **Isabella Restrepo, secretaria técnica del Colectivo Somos Centro Histórico**, dio a conocer una preocupante cifra que afectaría directamente las finanzas del distrito. Para Restrepo, el **58% de predios en el centro histórico de Cartagena no pagan predial hace más de 15 años**.

“Por ejemplo tenemos que **14 establecimientos de alto impacto dedicados al entretenimiento nocturno para adultos deben entre ellos \$1.400 millones**. Por qué se da esta situación, y lo más grave es que para poder generar desarrollo social a partir de la riqueza que es de todos; de este patrimonio cultural, necesitamos una economía balanceada”, manifestó la dirigente.

Fuente: <https://caracol.com.co/2022/10/19/58-de-inmuebles-en-el-centro-historico-de-cartagena-no-pagan-predial-hace-15-anos/>

**UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 18/11/2022 17:11:31**  
 Al contestar cite este número: 2022IE27631O1 Folios: 1 Anexos: 1  
**ORIGEN:** Sd:126 - OFICINA DE CONTROL INTERNO/CORREA RODRIG  
**DESTINO:** DIRECCION GENERAL/RODRIGUEZ SOSA HENRY  
**ASUNTO:** Auditoría de gestión a los convenios y contratos interadministrati  
**OBS:** Plan Anual de Auditorias vigencia 2022

**Memorando**

Fecha elaboración: 18 de noviembre de 2022

Para: Henry Rodriguez Sosa  
 Director\_General  
 Elba Nayibe Nuñez Arciniegas  
 Gerente\_Gic  
 Fernando Suarez Arias  
 Gerente\_Gerencia\_Juridica  
 Ligia Elvira González Martínez  
 Gerente\_Gcac  
 Liliana Andrea Hernandez Moreno  
 Jefe Oficina Asesora\_Oapap  
 Victor Alonso Torres Poveda  
 Subgerente\_Saf  
 Luis Javier Cleves González  
 Gerente\_Ggc

Monto de los contratos y/o convenios interadministrativos suscritos por la UAECD por servicios como gestor u operador catastral.

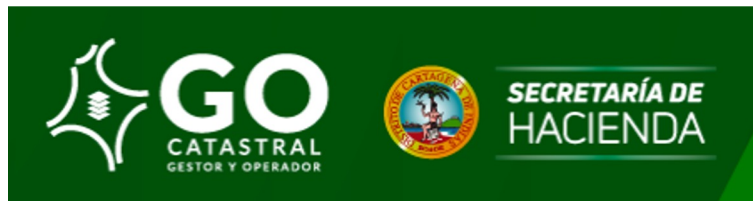
<b>CONTRATO / MUNICIPIO</b>	<b>Vr del Contrato</b>
CONTRATO ADMINISTRATIVO No. 059 DE 2021 CARTAGENA	\$ 26.968.000.000.00
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-ACC-CON-INT-055-2021 ACC-CUNDINAMARCA	\$ 20.076.805.934.00
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO MP-385-2021 PALMIRA	\$ 15.595.039.149.00
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 001 DE 2021 AMCO - PEREIRA	\$ 8.995.596.929.00
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 03 DE 2021 AMCO - DOS QUEBRADAS	\$ 2.524.772.412.00
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 031-2021CD SANTA ROSA DE CABAL	\$ 4.300.000.000.00
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2021-0007 ARMENIA	\$ 10.643.238.619.00
<b>Total</b>	<b>\$ 89.103.453.043.00</b>

Fuente: GCAC - UAECD

De: Elbi Asaneth Correa Rodriguez  
 Jefe\_Oficina\_Oci

Referencia: Plan Anual de Auditorias vigencia 2022

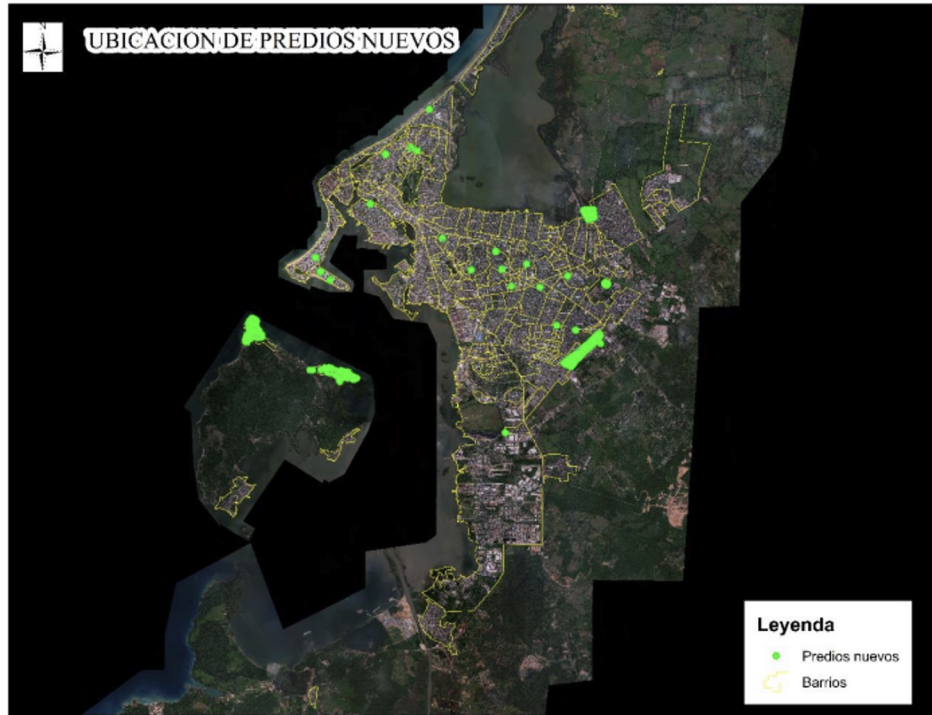
Asunto: Auditoría de gestión a los convenios y contratos interadministrativos suscritos para la gestión catastral con enfoque multipropósito.



GO Catastral, de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), como gestor y operador catastral del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, realizó durante 2022 la actualización catastral con enfoque multipropósito para identificar, caracterizar y medir con exactitud los predios urbanos y rurales<sup>1</sup> y actualizar la base catastral de la ciudad para la vigencia 2023, haciendo entrega de un inventario inmobiliario que no había sido renovado desde años atrás.

La valoración económica de los predios se determinó a partir de más de 4.000 ofertas de venta o arriendo de inmuebles obtenidas de la recolección a través de métodos directos (recorridos manzana a manzana) e indirectos (por ejemplo, los de datos de portales inmobiliarios). También se analizaron avalúos, estudios y transacciones realizadas por otras entidades y actores del mercado inmobiliario.

Mapa 1 3. Nuevos predios vigencia 2023



Fuente: Go Catastral UAEC



La ubicación espacial de los predios nuevos (círculos verdes) se visualiza en el mapa 1, los cuales se localizan principalmente en Tierra Bomba, Punta Arenas, Ciudadela 2000, Bocagrande y Castillogrande.

Fuente: Go Catastral.



## 2.2 Valoración económica



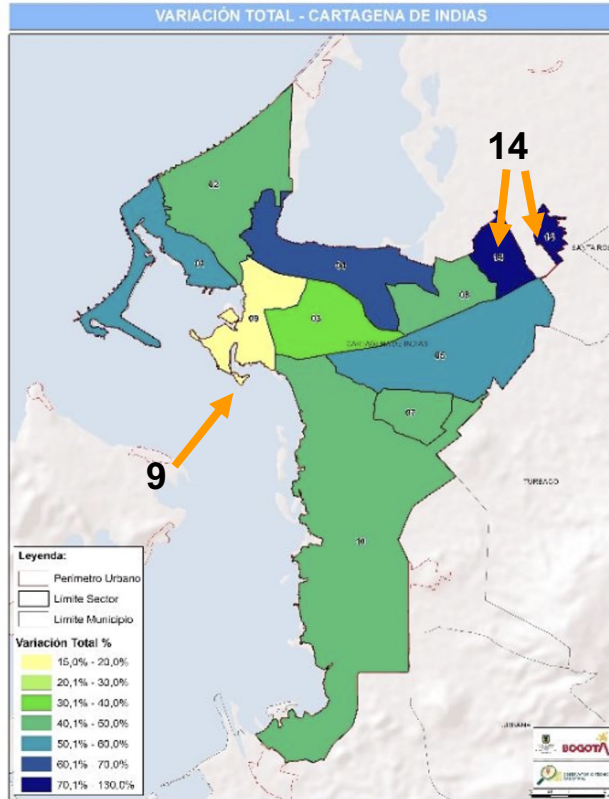
El proceso de actualización del componente económico se llevó a cabo mediante la metodología de zonas homogéneas físicas (ZHF) y zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) para la valoración del suelo, tablas de valor para los precios de las construcciones y modelos econométricos para los predios en propiedad horizontal (PH). El siguiente diagrama (ilustración 9) permite evidenciar las diferentes actividades dentro del proceso.

Ilustración 9. Vista general del proceso de valoración económica



# AUMENTO BASE GRAVABLE

Mapa 4 11. Variación de la base gravable por sectores catastrales vigencia 2023

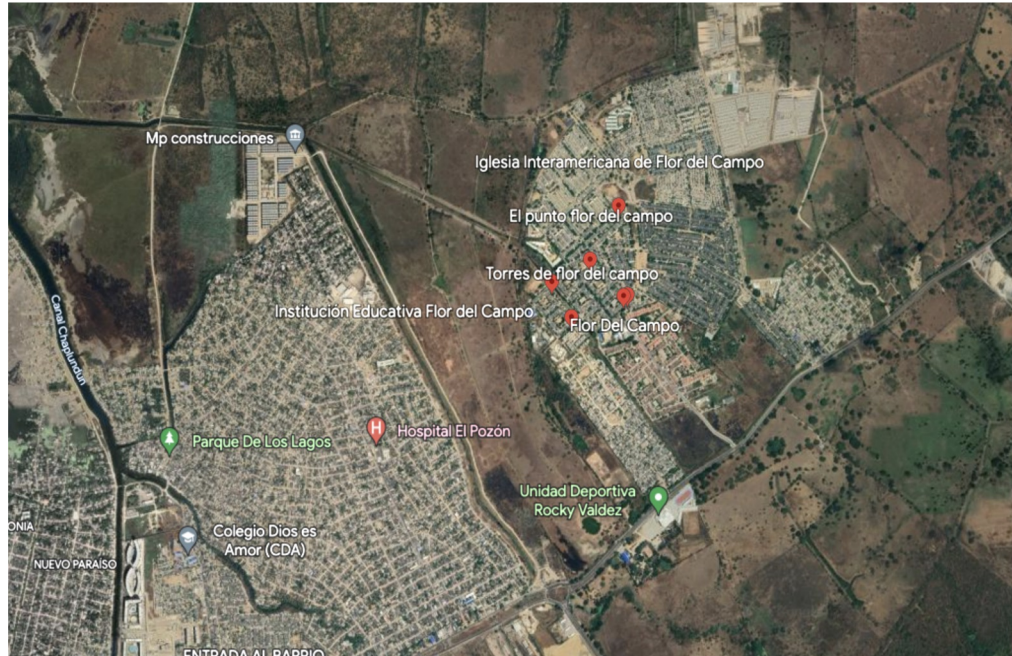
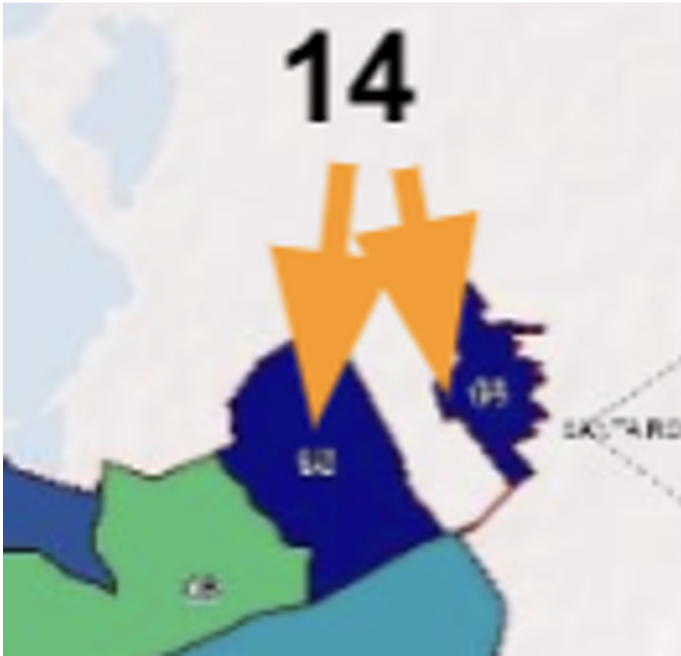


Sector	Base gravable 2023	Base gravable 2022	Var. %
01	\$ 21.053.895.035.000	\$ 13.800.170.618.000	53%
02	\$ 9.260.015.505.000	\$ 6.559.181.344.000	41%
03	\$ 4.847.111.178.000	\$ 3.561.834.625.000	36%
04	\$ 3.216.450.802.000	\$ 2.001.651.536.000	61%
05	\$ 9.059.094.363.000	\$ 5.869.981.350.000	54%
07	\$ 1.483.472.786.000	\$ 1.028.307.627.000	44%
08	\$ 2.417.351.192.000	\$ 1.619.071.414.000	49%
09	\$ 3.276.089.970.000	\$ 2.825.862.972.000	16%
10	\$ 9.864.012.405.000	\$ 6.819.055.385.000	45%
14	\$ 1.836.279.424.000	\$ 824.333.290.000	123%

A nivel de sectores catastrales, el mapa 4 presenta las variaciones en la base gravable para cada uno de estos. Se evidencia que el sector 9 fue el que menos creció con 16%, mientras que el sector 14 fue el que mostró los mayores incrementos con 123%. En las demás áreas, los cambios en términos relativos oscilan entre 36% y 61%.



14	\$ 1.836.279.424.000	\$ 824.333.290.000	123%
----	----------------------	--------------------	------



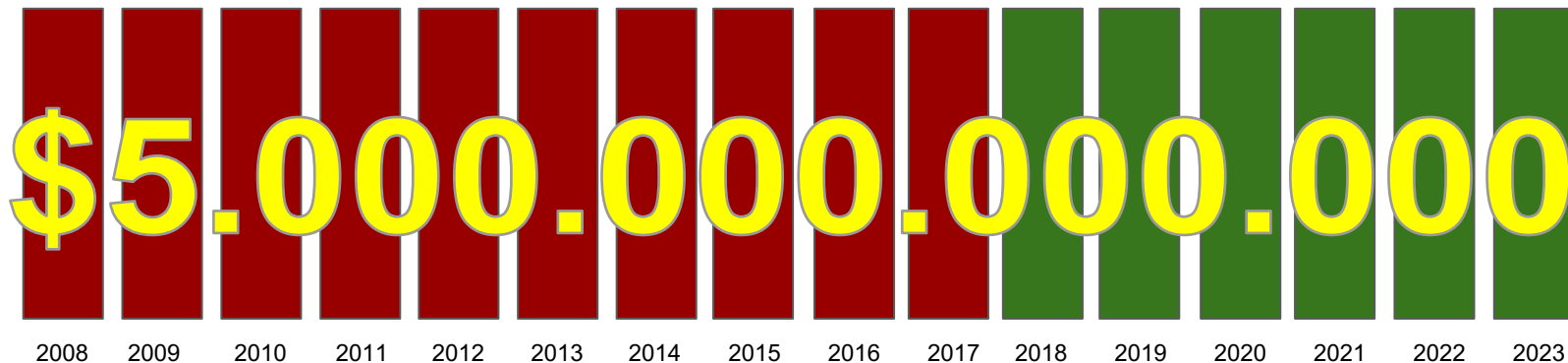
Fuente: [https://oocatastral.catastroboconia.gov.co/sites/default/files/troncalInforme%20Cartagena\\_V23012023%20V2%20%281%29.pdf](https://oocatastral.catastroboconia.gov.co/sites/default/files/troncalInforme%20Cartagena_V23012023%20V2%20%281%29.pdf)

Imagen: Extraída de Google Earth

## Flor del Campo - El Pozón - Ciudad Bicentenario

# IMPUESTOS PERDIDOS Y NO RECAUDADOS

Del año 2008 al 2023 han SAQUEADO más de  
**CINCO BILLONES DE PESOS**



ZONA	VALOR SAQUEADO
ZONA NORTE	2.200.000.000.000
BARÚ	1.300.000.000.000
PRESCRIPCIONES	700.000.000.000
TIERRABOMBA	300.000.000.000
ZONA URBANA	500.000.000.000

Fuente: Elaboración propia.



**DENUNCIA**

**El Saqueo a  
La Heroica**

**5 BILLONES DE PESOS**